



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

00036
N° 00036 DEL 15 MAR. 2023

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO N. 676 DI VIA LEONARDO DA VINCI SNC LOC. SAN NICOLÒ A TORDINO DEL COMUNE DI TERAMO.

SOMME A CARICO ATER PER LAVORI STRAORDINARI PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI RECINZIONE E CANCELLO SU IMMOBILE DI PROPRIETA' ATER. LIQUIDAZIONE FATTURA. CIG: ZCF3706A24

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n 3 alloggi nell'edificio n.676 sito nel Comune Teramo in Via Leonardo Da Vinci snc Loc. San Nicolò a Tordino, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8;
- **PRESO ATTO** che il fabbricato non è amministrato da alcuno studio di amministratore condominiale;
- **VISTO** il preventivo del 19/07/2022 per € 4.000,00 oltre I.V.A. al 10%, pervenuta al prot. ATER al n.0004899 del 20/07/2022, formulato dalla CO.RA.LL. Srl interpellata per le vie brevi, ditta risultata aggiudicataria dei lavori di manutenzione del patrimonio ERP della provincia di Teramo anno 2022, preventivo già al netto del ribasso d'asta del 17,52%;
- **RICHIAMATA** la determina del direttore n.213 del 03/10/2022 con la quale si affidava l'incarico alla ditta CO.RA.LL. Srl, a compiere tutti gli interventi necessari per la fornitura e posa in opera della recinzione e cancello su immobile Ater sito in Via L. Da Vinci Loc. S. Nicolò a Tordino nel Comune di Teramo;
- **PRESO ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto necessario procedere alla loro liquidazione;
- **VISTA** la fattura n.113 del 24/1/2022, della ditta CO.RA.LL. Srl, pervenuta al prot. ATER al n.7804 di pari data, per un importo pari ad € 4.400,00 IVA compresa;
- **RITENUTO** di dover liquidare la suddetta fattura;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che ai fini della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per i lavori di che trattasi è stato acquisito il C.I.G. come riportato in oggetto;
- **VISTA** la regolarità contributiva dalla ditta citata in oggetto, attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL_34184047 scadenza validità 11/05/2023, e conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.151710 appositamente acceso presso la BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, per le procedure d'acquisto alloggi;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 4.400,00 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.151710 appositamente acceso presso la BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, per le procedure d'acquisto alloggi, alla voce "Spese diverse di gestione alloggi SMEA" del bilancio 2022;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** la fattura n.113 del 24/11/2022, a favore della ditta CO.RA.LL. Srl, con sede in Teramo Via Garrano Basso, 10 per le motivazioni espresse in narrativa, la somma di € 4.000,00 mediante accredito sul seguente C/C bancario dedicato in essere presso la banca Intesa Sanpaolo Spa filiale di Teramo, **IBAN IT 67 I 03069 15304 100000004453**, già imputate alla voce di bilancio "Spese diverse di gestione alloggi SMEA" del bilancio di esercizio 2022, con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € 400,00 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE
 (Arch. Alfredo D'Ercole)




IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 15 MAR. 2023	AL 29 MAR. 2023
TERAMO LI,	15 MAR. 2023
L'ISTRUTTORE	

