



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00033 DEL 15 MAR. 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "EDEN Palazzina C" di Via Nazionale scn Località San Nicolò a Tordino Edificio n.689 DEL COMUNE DI TERAMO.  
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:  
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;  
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Arcaini Consulenza del Dott. Michele Arcaini con sede legale in Via Francesco Pellicchia, 14 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.04 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.12 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 204,720** alla data del 13/03/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 12/01/2023, pervenuta al prot. ATER al n.000265 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:  
1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.011,08, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "EDEN Palazzina C" di Via Nazionale snc Località San Nicolò a Tordino Edificio n.689 del Comune di Teramo, la somma di € 1.011,08;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 749,80 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 261,28 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023 attualmente in corso di redazione;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "EDEN Palazzina C" di Via Nazionale snc Località San Nicolò a Tordino Edificio n.689 del Comune di Teramo, lo Studio Arcaini Consulenza del Dott. Michele Arcaini con sede legale in Via Francesco Pellicchia, 14 – 64100 Teramo, la somma di € 1.011,08; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 12 S 08149 15300 0000 00005000;  
**Banca:** BCC di Basciano;  
**Beneficiario:** Condominio "EDEN Palazzina C" di Via Nazionale snc – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Arcaini, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:**  
**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

**IL DIRETTORE**  
 (Arch. Alfredo D'Ercole)



**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>15 MAR. 2023</b>	AL <b>29 MAR. 2023</b>
TERAMO Li, <b>15 MAR. 2023</b>	
L'ISTRUTTORE	

