



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N. **00031** DEL **09 MAR. 2023**

OGGETTO: LEGGE 21/2001 – D.M. 27/12/2001 N. 2522 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ATTIVITÀ SPERIMENTALI ALL'EDIFICIO A N. 18 ALLOGGI SITO IN S. EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) VIA IV NOVEMBRE NELL'AMBITO DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" LOTTO 3 – LAVORI DI COMPLETAMENTO
CIG: Z353756080 CUP: G16108000070001
LIQUIDAZIONE. FATTURA SAE IMPIANTI SNC.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con provvedimento n.101 del 07/02/2006 la Regione Abruzzo, avendo sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro comprendente gli interventi di "Contratti di Quartiere II", venne ammesso al finanziamento il Programma di Recupero Urbano del Comune di S. Egidio alla V., proposto da detto Comune e dall'ATER di Teramo;
- che in forza di tale accordo programmatico furono assegnati € 1.000.000,00 cadauno ai summenzionati Enti proponenti;
- che con determina del Direttore n. 376 del 7/6/2010 l'intervento fu suddiviso in lotti funzionali tali da consentirne la fattibilità realizzativa correlata alla disponibilità finanziaria;
- che l'intervento relativo al 3° lotto funzionale consistente in opere di ristrutturazione ed attività sperimentali da eseguire presso l'edificio a 18 alloggi sito in comune di S. Egidio alla V.(Te) Via IV Novembre, venne aggiudicato al Raggruppamento A.T.I. Climambiente Srl e Immobiliare Gina Srl di Giulianova;
- che il suddetto Raggruppamento ha eseguito in gran parte i lavori di contratto successivamente rescisso anticipatamente con Determina del Direttore n. 0484 del 21/12/2017;
- che i lavori dovevano essere completati sia nella parte impiantistica che in quella Edile e che, a seguito della rescissione suddetta, l'importo residuo disponibile ammontava ad € 170.603,96;
- che con nota n. 07726 del 22/11/2017 indirizzata alla Giunta Regionale Dipart. OO.PP., è stata richiesta integrazione dei fondi di € 79.200,00 necessari per il completamento il Contratto di Quartiere di che trattasi per intervenute nuove normative che hanno reso necessarie variazioni ed integrazioni impiantistiche, giusta Relazione del RUP;
- che nessun riscontro si è avuto dalla Regione Abruzzo in merito alla richiesta avanzata e che pertanto l'Amministrazione ha ritenuto necessario, per il completamento del citato C.d.Q. impegnare nel Piano Triennale delle Opere l'importo suddetto di a valere sui fondi CER assegnati con DGR 323 del 21/01/2017;

VISTO:

- la Determina n. 277 del 24/09/2020 di approvazione del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 237.393,16;
- che a seguito di gara d'appalto i lavori di completamento vennero aggiudicati al raggruppamento R.T.I. di R. EVOLUTION di Capretti Roberto e IDROTERMICA T.R. Srl - S.Egidio alla V. (TE);
- il contratto d'appalto del 02/09/2021 Rep. 6/2021 Vol I fg. 7 per l'importo di € 119'616,08 di cui € 4'213,23 per oneri di sicurezza, con ribasso del -32,57%;

DATO ATTO:

- che durante l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla ditta SAE IMPIANTI SNC, con sede in Via Enrico Fermi, 1 Osimo (AN), P. IVA: 02697410427 la realizzazione delle seguenti operazioni:
- -Progettazione rete gas metano – compresa la modulistica I/40;
- -Denuncia INAIL – ARPA impianto termico, Compresa la richiesta di prima verifica;
- -Pratica di prevenzione incendi. Riferita all'attività 74.1.A di cui all'allegato I DPR 151/11;
- -Rimborso spese, versamento tesoreria provinciale di Stato Teramo, servizi a pagamento effettuati dai VVF per deposito SCIA di prevenzione incendi;

VISTO:

- Il DURC della Ditta SAE IMPIANTI SNC, Prot. 35471761, emesso dall'INAIL il 11/11/2022 è valido fino al 11/03/2023, agli atti dell'Ufficio proponente;
- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti e che pertanto è necessario procedere al pagamento della Ditta SAE IMPIANTI SNC;
- La Fattura n. 78 del 29/07/2022 relativa ai lavori svolti dalla ditta SAE IMPIANTI SNC di importi pari ad € 4.310,90 comprensivo di IVA:

PRESO ATTO:

- che la copertura finanziaria è assicurata per l'importo di € 3.562,90 più Iva di € 748,00 dai fondi del contratto di Quartiere LEGGE 21/2001 – D.M. 27/12/2001 N. 2522;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse e che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate:

1. di liquidare la somma di € 3.562,90 (comprensiva di € 162,90 spese di rimborso, non soggette ad Iva per ex Art.15) più Iva di € 748,00 a favore della ditta SAE IMPIANTI SNC, con sede in via Enrico Fermi, 1 Osimo (AN), P. IVA: 02697410427 in quanto l'IVA del 22% dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma Ibis, DPR 663/72;
2. d' Autorizzare il Settore Economico e Finanziario al pagamento a favore della ditta SAE IMPIANTI SNC, con sede in Via Enrico Fermi, 1 Osimo (AN), con accredito sul conto corrente dedicato IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. -

DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**

IL DIRETTORE GENERALE
 Arch. Alfredo D'Ercole



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 TECNICO E GESTIONE PATRIMONIALE**
 Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 09 MAR. 2023	AL 23 MAR. 2023
TERAMO, li 09 MAR. 2023	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	