



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00030** DEL **01 MAR. 2023**

Oggetto: SERVIZIO COPERTURA ASSICURATIVA DEI FABBRICATI DI ERP IN PROPRIETA' E GESTIONE ATER SITI NELLA PROVINCIA DI TERAMO- RINNOVO TRIENNALE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/2016 SS.MM.II. LOTTO ALL RISKS. PERIODO 11/06/2023 – 11/06/2026. CIG: 9673369C9E

### IL DIRETTORE

#### Richiamate

- la Determina a contrarre n. 52 del 10/02/2020 con la quale è stata indetta per l'anno assicurativo 2020/2023 una gara mediante procedura aperta per *"l'affidamento triennale (salvo rinnovo per ulteriore triennio) della copertura assicurativa "All Risks" dei fabbricati ERP in proprietà e gestione dell'ATER (valore presunto: premio annuo lordo € 150.000,00—premio triennale lordo € 450.000,00) ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.)"*;
- le Determina n. 138 del 19/05/2020 e n. 157 del 10/06/2020 con le quali, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 12/05/2020 e nella relazione/istruttoria a firma del RUP, Arch. Milva Partiti, del 18/05/2020, agli atti del fascicolo, riguardante la procedura per l'affidamento triennale della copertura assicurativa "All Risks", CIG: 81865212D8, e aggiudicato il servizio in questione alla compagnia assicurativa Generali Italia spa, via Marocchesa 14, Mogliano Veneto (TV), Agenzia di Pescara, corso Umberto I 103, che ha ottenuto punteggio pari a 65 con il ribasso sull'importo a base d'asta di € 150.000,00 (annuale) oneri della sicurezza pari a € 0,00, per un importo di aggiudicazione pari a € 143.550,74/anno;
- la Determina n. 1 del 05/01/2022 relativa all'Appendice n. 1 emessa a seguito dell'acquisizione di nuove proprietà per l'importo di € 1.024,00/anno;

#### Vista

- la Polizza ALL RISKS n. 400158196 emessa dalla Compagnia Generali con decorrenza 11/06/2020 - 11/06/2023;
- l'Appendice n. 1 con scadenza 11/06/2023 per l'importo di € 1.024,00/anno;

#### Dato Atto

- che con nota mail acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/01/2023 al n. 476 il Broker dell'Ente MEDIASS spa, atteso che ai sensi dell'art. 3 della Polizza ALL RISKS "Durata del contratto" l'opzione del

rinnovo triennale, alle medesime condizioni tecnico economiche, deve essere attivata entro 90 antecedenti la scadenza del contratto, ha suggerito in qualità di consulente, in considerazione dell'aumento dei tassi, delle franchigie e scoperti applicati attualmente dal mercato assicurativo, di procedere al rinnovo;

- che il Dirigente del Settore Tecnico e G.P./RUP, Arch. Milva Partiti, con nota del 25/01/2023 prot. n. 657 ha invitato il Broker Mediass spa ad attivare nei confronti della compagnia Generali Italia spa, aggiudicataria del servizio in oggetto, le procedure ai fini del rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni della Polizza All Risks in scadenza il giorno 11/06/2023;
- che con nota mail pervenuta in data 17/02/2023, assunta al prot. in data 20/02/2023 al n. 1245, il Broker Mediass spa ha confermato il benessere della Compagnia Generali ad assumere il rischio assicurativo per ulteriori tre anni inserendo n. 3 clausole: 1) esclusione del rischio malattie pandemiche o epidemiche; 2) esclusione Cyber risks property; 3) misure restrittive sanzioni internazionali;
- che, come dichiarato dal Broker nella mail sopraindicata, le suddette clausole non vanno a mutare in maniera sostanziale la portata tecnica ed economica del contratto;
- che con nota mail del 22/02/2023 il referente del Broker Mediass spa, ad integrazione della precedente mail del 17/02/2023, ha precisato come l'esclusione della garanzia pandemia non era prevedibile tre anni fa;

#### **Ritenuto**

- di attivare, ai sensi dell'art. 3 della Polizza ALL RISKS "Durata del contratto", l'opzione del rinnovo triennale in favore della Compagnia Generali Italia spa atteso quanto comunicato dal Broker Mediass spa giuste note mail summenzionate e preso atto dell'attestazione di buon esito del servizio assicurativo All Risks a firma del Dirigente del Settore Tecnico e G.P./RUP, Arch. Milva Partiti, del 10/02/2023, trasmessa al Broker giusta nota pec del 14/02/2023 n. prot. 1149 ,

#### **Atteso**

- che l'affidataria Generali Italia spa, via Marocchesa 14, Mogliano Veneto (TV) risulta regolare ai fini del DURC come da DURC on-line INAIL\_36999285 con scadenza 23/06/2023;

#### **DETERMINA**

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Rinnovare** ai sensi dell'art. 3 della Polizza ALL RISKS "Durata del contratto" il servizio di copertura assicurativa "All Risks" dell'ATER di Teramo, relativo al periodo assicurativo con decorrenza dalle ore 24:00 dell'11/06/2023 alle ore 24:00 dell'11/06/2026 CIG: 9673369C9E, alla compagnia assicurativa Generali Italia spa, via Marocchesa 14, Mogliano Veneto (TV), Agenzia di Pescara, corso Umberto I 103, per un importo pari a € 144.575,00/anno;
- **Confermare** RUP l'Arch. Milva Partiti;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **Trasmettere** il presente atto al Broker Mediass per i successivi adempimenti;

- **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
Per il Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

**IL DIRETTORE**  
Arch. Alfredo D'Ercole

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.  
Arch. Milva Partiti

**IL DIRETTORE**  
Arch. Alfredo D'Ercole



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **01 MAR. 2023** AL **13 MAR. 2023**

TERAMO, LI' **01 MAR. 2023**

L'ISTRUTTORE