



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. **00028** DEL **01 MAR. 2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale di proprietà dell'A.T.E.R. -Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo, siti nel Comune di Teramo, in Corso Porta Romana, civ. nn. 41/43.

AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della Delibera del C.d.A. n.31 del 05/12/2022, veniva indetta da A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo una procedura con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, secondo le disposizioni del bando e aggiudicazione per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dell'avviso, ai sensi degli artt. 73 lett. c. e 76 del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii., per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale, dei beni immobili di proprietà, ubicati nel Comune di Teramo, al piano terra, in Corso Porta Romana nn.41/43, facenti parte di un edificio della più ampia consistenza a destinazione prevalentemente residenziale, di seguito, meglio descritti:

Lotti	Indirizzo	n.	Località	Fg.	P.lla	Sub	Piano	Cat	Sup.	€/m²/mese	Canone €/mese (*)
1	Corso Porta Romana	41	Teramo	69	374	3	T	C/1	20,69	6,50	134,49
2	Corso Porta Romana	43	Teramo	69	374	4	T	C/1	22,48	6,50	146,12

- (*)oltre IVA al 22%**
- il predetto Avviso veniva affisso all'Albo Pretorio dell'ATER e pubblicato sul sito internet www.aterteramo.it a far tempo dal 07/12/2022 a tutto il 30/12/2022, come da documentazione agli atti, alla voce "Bandi di gara e contratti";
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 10.00 del 30/12/2022, data in cui gli interessati dovevano far pervenire le loro offerte all'indirizzo pec indicato nel mentovato avviso;
- entro il predetto termine perveniva una sola offerta consegnata a mani al protocollo dell'Azienda, come da dichiarazione dell'Ufficio ricevente, giusta nota del 10/01/2023 prot.n.00172;
- all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nel ridetto Avviso alcuna offerta perveniva;

RITENUTO CHE:

- presso l'Ufficio Protocollo di ATER Teramo perveniva, in data 30/12/2022, alle ore 09.52, al n. 8506, relativamente all'Avviso di che trattasi, n.1 busta contenente l'offerta avanzata dal Sig. Di Pietrantonio Franco, giusta nota prot.n. 172 del 10/01/2023;
- in data 10/01/2023, si procedeva ad aprire la busta contenente l'offerta presentata dal sig. Di Pietrantonio Franco, per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale di proprietà dell'ATER di Teramo sito in Corso Porta Romana al civico n. 43, lotto n.2, avente un prezzo posto a base d'asta pari ad € 146,12 (centoquarantasei/12);
- l'offerta presentata dal Sig. Di Pietrantonio Franco, quale prezzo di locazione dell'immobile di che trattasi, è risultata essere pari ad € 200,00 (duecento/00) mensili, giusta domanda di partecipazione di cui al Mod. "A3" Offerta Economica allegato all'Avviso pubblico;

VISTO

- il verbale del 10/01/2023 delle operazioni della seduta di apertura delle offerte, effettuate in piena regolarità, con il quale il Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale dichiarava aggiudicataria del lotto n.2 sub4 il sig. Di Pietrantonio Franco, con un'offerta pari ad € 200,00(duecento/00) mensili;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** il verbale del 10/01/2023 contenente la dichiarazione di avvenuta aggiudicazione a firma del Dirigente Tecnico e Gestione Patrimoniale e del Segretario verbalizzante, riguardante la procedura pubblica di gara per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale di proprietà dell'ATER, siti in Teramo, al Corso Porta Romana civv.nn.41/43;
- **Aggiudicare** l'immobile ad uso commerciale di proprietà dell'ATER di Teramo, lotto n.2 sub 4, sito in Corso Porta Romana al civico n. 43, al sig. Di Pietrantonio Franco, residente in Teramo, alla Via Piave n.3, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 200,00 (duecento/00) mensili;
- **Dare, altresì, atto** che l'importo di € 214,00 (duecentoquattordici/00), versato a titolo di cauzione dall'aggiudicatario, verrà posto a credito delle rate dovute mensilmente per la locazione;
- **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **Autorizzare** l'Ufficio Amministrativo alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione con l'avente diritto.-

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRETTORE
(Arch. Alfredo D'Ercole)



IL DIRETTORE
(Arch. Alfredo D'Ercole)

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
(Arch. Milva Partiti)

Di Ce De h

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **01 MAR. 2023** AL **13 MAR. 2023**
TERAMO, LP **01 MAR. 2023**