



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00024 DEL 27 FEB. 2023

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE)
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio Aelle Condomini Srls, con sede legale in Giulianova alla Via Zola, 16;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 23/02/2023;
- **CONSIDERATO** che alla data del 23/02/2023, gli alloggi Int. B01 e Int. B09 sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e che gli stessi non sono stati ancora riassegnati;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 15/02/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0001184 del 16/02/2023, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.118,91 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 1.118,91;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.118,91 relativa all'anno 2022 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), amministrato dallo Studio Aelle Condomini Srls, con sede legale in Giulianova alla Via Zola, 16, la somma di € 1.118,91;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario.

IBAN IT 82 G 05424 76911 0000 01000645;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 – 64021 Giulianova (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE
(Arch. Alfredo D'Ercole)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	27 FEB. 2023 AL 13 MAR. 2023
TERAMO LI,	27 FEB. 2023
L'ISTRUTTORE	