



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00022 DEL 23 FEB. 2023

**OGGETTO: AUTOGESTIONE Ed. n.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.24 alloggi dell'edificio n.684 sito nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), C/da Santa Maria Dell'Arco, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017, così suddivisi: n.12 alloggi nella scala "A" e n.12 alloggi nella scala "B", alla data del 27/05/2022;
- **PRESO ATTO** che nel fabbricato non sono state effettuate assegnazioni nella scala "B" e che non è amministrato da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.004245278171 del 14/07/2022 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 49,65 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004258587504 del 10/09/2022 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 78,56 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004276499379 del 10/11/2022 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 75,96 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004294532864 del 13/01/2023 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 211,92 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412205853574 del 10/06/2022 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 5,00 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.H20220000371865 del 19/07/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 8,82 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.H20220000585782 del 26/10/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 28,90 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.H20220000585783 del 26/10/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 8,79 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate all'edificio citato in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia e Ruzzo Reti Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto spese a carico della proprietà, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco - 64023 Mosciano S. A. (TE)	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
1	ENEL Energia Spa FATTURA n.004245278171 del 14/07/2022 - Periodo Maggio/Giugno 2022 scadenza 29/07/2022	€ 35,89	€ 13,76	€ 49,65
2	ENEL Energia Spa FATTURA n.004258587504 del 10/09/2022 - Periodo Luglio/Agosto 2022 scadenza 26/09/2022	€ 64,39	€ 14,17	€ 78,56
3	ENEL Energia Spa FATTURA n.004276499379 del 10/11/2022 - Periodo Settembre/Ottobre 2022 scadenza 25/11/2022	€ 62,26	€ 13,70	€ 75,96
4	ENEL Energia Spa FATTURA n.004294532864 del 13/01/2023 - Periodo Novembre/Dicembre 2022 scadenza 30/01/2023	€ 173,90	€ 38,02	€ 211,92
5	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412205853574 del 10/06/2022 - Periodo Agosto 2022 scadenza 30/06/2022	€ 4,10	€ 0,90	€ 5,00
6	RUZZO RETI Spa FATTURA n.H20220000371865 del 19/07/2022 - Periodo II Trimestre 2022 scadenza 09/09/2022	€ 8,02	€ 0,80	€ 8,82
7	RUZZO RETI Spa FATTURA n.H20220000585782 del 26/10/2022 - Periodo III Trimestre 2022 scadenza 09/12/2022	€ 26,64	€ 2,26	€ 28,90
8	RUZZO RETI Spa FATTURA n.H20220000585783 del 26/04/2022 - Periodo IV Trimestre 2022 scadenza 09/12/2022	€ 7,99	€ 0,80	€ 8,79
	Totali	€ 383,19	€ 84,41	€ 467,60

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 467,60 relativa all'anno 2022 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** le fatture n.004245278171 del 14/07/2022; n.004258587504 del 10/09/2022; n.004276499379 del 10/11/2022 e n.004294532864 del 13/01/2023, a favore di Enel Energia Spa, la somma totale di € 336,44 mediante accredito sul C/C come indicato in fattura, e la fattura n.412205855374 del 10/06/2022, a favore di Gruppo Hera Energia Spa, la somma totale di € 4,10 , mediante accredito sul C/C come indicato in fattura, e le fatture n.H20220000371865 del 19/07/2022; n.H20220000585782 del 26/10/2022 e n.H20220000585783 del 26/10/2022, a favore della Ruzzo Reti Spa, la somma totale di € 42,65 mediante accredito sul C/C come indicato in fattura, per il pagamento delle quote delle utenze dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € 84,41 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** a pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE

IL DIRETTORE
(Arch. Alfredo D'Ercole)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 23 FEB. 2023	AL 09 MAR. 2023
TERAMO LI, 23 FEB. 2023	
L'ISTRUTTORE	