



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00021** DEL **23 FEB. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "RISORGIMENTO" di Via Risorgimento, 80 Edificio n.042 DEL COMUNE DI ATRI (TE).  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;  
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Pavone Dott. Giuseppe, con sede legale in Atri al Viale Emilio Mattucci, 14;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.06, per complessivi **millesimi di proprietà 355,54** alla data del 22/02/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 03/11/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0007283 del 04/11/2022, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:  
1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 3.179,75, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "RISORGIMENTO" di Via Risorgimento, 80 Edificio n.042 del Comune di Atri (TE), la somma di € 3.179,75;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.866,75 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.313,00 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "RISORGIMENTO" di Via Risorgimento, 80 Edificio n.042 del Comune di Atri (TE), lo Studio Pavone Dott. Giuseppe, con sede legale in Atri al Viale Emilio Mattucci, 14, la somma di € 3.179,75;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN** IT 38 L 05424 76750 0000 40050310;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio "RISORGIMENTO" di Via Risorgimento, 80 – 64032 Atri (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Pavone Dott. Giuseppe, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

**IL DIRETTORE**  
(Arch. Alfredo D'Ercole)



**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>23 FEB. 2023</b> AL	<b>09 MAR. 2023</b>
TERAMO Li, <b>23 FEB. 2023</b>	
L'ISTRUTTORE	