



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00019** DEL **20 FEB. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ROBORIS" di Via Luigi Settembrini snc Edificio n.667 DEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE).  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;  
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Immobiliare Beretra Sas di Catini Marcello & C., con sede legale in Via Antonio Gramsci, 2 – 64046 Montorio al Vomano (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.7 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.19, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 373,80** alla data del 13/02/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 31/01/2023, pervenuta al prot. ATER al n.000799 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:  
1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 3.220,82, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ROBORIS" di Via Luigi Settembrini snc Edificio n.667 del Comune di Montorio al Vomano (TE), la somma di € 3.220,82
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.726,36 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 494,46 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ROBORIS" di Via Luigi Settembrini snc Edificio n.667 del Comune di Montorio al Vomano (TE), lo Studio Immobiliare Beretra Sas di Catini Marcello & C., con sede legale in Via Antonio Gramsci, 2 – 64046 Montorio al Vomano (TE), la somma di € 3.220,82;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 39 X 08473 76930 0000 00131947;  
**Banca:** BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella;  
**Beneficiario** Condominio "ROBORIS" di Via Luigi Settembrini snc – 64046 Montorio al Vomano (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Immobiliare Beretra Sas di Catini Marcello & C., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
 PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
 IL DIRETTORE  
 (Arch. Alfredo D'Ercole)

*[Handwritten signature of Alfredo D'Ercole]*

IL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
 (Arch. Milva Partiti)

*[Handwritten signature of Milva Partiti]*



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<b>20 FEB. 2023</b> AL <b>06 MAR. 2023</b>
TERAMO Li,	<b>20 FEB. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature over the stamp box]*