



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° **00021** DEL **16 FEB. 2023**

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Luigi Ferretti del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/01/2023
1	COD. 04805	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.378,30
2	COD. 05672	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.598,63
3	COD. 05929	CANONI DI LOCAZIONE	€ 3.823,46

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di inserimento nell'Albo dei legali di fiducia dell'Ente nel corrente anno, giusta Determina n. 267 del 21/12/2022 di riapertura termini per inoltrare domanda di inserimento, ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Luigi Ferretti** del Foro di Teramo;

- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Lorenzo Santori** del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Luigi Ferretti** del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Luigi Ferretti** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Atri, Vico Monticello n. 1, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **IMPUTARE** la spesa presumibile di € 3.000,00 alla voce di bilancio "Procedimenti legali".

IL DIRETTORE
ARCH. ALFREDO D'ERCOLE



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata

pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **16 FEB. 2023** AL

02 MAR. 2023

TERAMO, LI'

L'ISTRUTTORE

16 FEB. 2023