



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00015** DEL **09 FEB. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “**MERIDIANA Sc. B**” di Via C. Averardi, 5/B Edificio n.672 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.15, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 884,09** alla data del 06/02/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/03/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0001749 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota del 01/02/2023, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.000822 di pari data, a firma dell'Avv. Alessia Ragonici la quale, in nome per conto dell'amministratore pro-tempore del condominio Studio **GE.CO. sas** di Ciunci Sabatino & C., intimava all'ATER al versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 7.222,65, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “**MERIDIANA Sc. B**” di Via C. Averardi, 5/B Edificio n.672 del Comune di Teramo, la somma di € 7.222,65;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

- Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 3.402,64 già accantonati alla voce “Quote amministrazioni alloggi in condominio” del bilancio 2021, la somma di € 3.820,01 relativo all'anno 2022 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2022;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "MERIDIANA Sc. B" di Via C. Averardi, 5/B Edificio n.672 del Comune di Teramo, lo Studio GE.CO. S.a.s. Gestione Condominiale di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di € 7.222,65;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 94 X054 2415 3000 0000 1001 095;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "MERIDIANA" Palazzina B - 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio GE.CO. S.a.s., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRIGENTE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 09 FEB. 2023	AL 23 FEB. 2023
TERAMO Li, 09 FEB. 2023	
L'ISTRUTTORE	