



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
N. 00012 del 31 GEN, 2023

Oggetto: Condominio fabbricato denominato "Via per Mosciano 13" Ed. 162 del comune di Giulianova.
Somme a carico ATER per lavori di manutenzione straordinaria del bonus facciate e Superbonus 110%
Liquidazione fatture Dr.ssa Patrizia Cerasi.

PREMESSO:

- che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dello Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in via del Popolo 4 Giulianova;
- che l'ATER di Teramo è proprietario di n° 02 alloggi (sub 2 e sub 3) su un totale di n° 08 alloggi;
- che con verbale di assemblea del 16/11/2021 sono stati approvati i lavori di riqualificazione energetica rientranti nel Superbonus 110% nonché di altre opere relative al Bonus facciate 90%;
- che con il medesimo verbale sono state individuate le figure professionali per la realizzazione dell'intervento, tra cui la Dott.ssa Patrizia Cerasi, nata a Teramo il 30/12/1968 – C.F.: CRSPRZ68T70L103P, in qualità di Commercialista per Visto di conformità;
- che per l'ATER i lavori sono stati autorizzati dal Dirigente del Settore Tecnico Patrimoniale, Ing. Massimo Marozzi in data 17/12/2022;

VISTO:

- il certificato di ultimazione dei lavori del 30/07/2022 a firma dell'Amministratore di Condominio Sig.ra Tina di Bonaventura, del D.L. Arch. Irene Perozzi e dell'Impresa Point Costruzioni srl e relativa Comunicazione di fine lavori;
- il verbale di assemblea del 12/09/2022 con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo relativo alle opere Superbonus 110% redatto sulla base del quadro economico finale;
- la relazione asseverata di cui all'art. 119 comma 13 del D.L. 34/2020 resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 del "Decreto Asseverazioni" a firma del Direttore dei Lavori Arch. Irene Perozzi redatta in data 13/09/2022
- l'interpello n° 956 – 3341/2021 dell'Agenzia delle Entrate circa l'applicazione dell'IVA sulle prestazioni relative al Superbonus 110% sul pro-rata di detraibilità che impedisce l'applicazione dello sconto in fattura sulla totalità dell'IVA;
- il parere rimesso da ADM & Partners, consulenti dell'ATER di TERAMO, con nota prot. 3311 del 16/05/2022 con il quale, alla luce dell'interpello dell'Agenzia delle Entrate n° 956 – 3341/2021, viene chiarito che lo sconto in fattura delle prestazioni relative al SUPERBONUS 110% si applica solo alla quota imponibile;
- le seguenti fatture emesse dalla Dr.ssa Patrizia Cerasi relative alla sola quota IVA per gli alloggi di proprietà dell'ATER (sub. 2 e sub. 3) dell'edificio 162 di via per Mosciano 13 Giulianova:
SUB. 2 Fattura n° 124/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione) €. 72,93
SUB. 2 Fattura n° 126/2022 del 21/10/2022 (Infissi) €. 61.97

SUB. 2 Fattura n° 128/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 45,58
SUB. 3 Fattura n° 125/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 79,97
SUB. 3 Fattura n° 127/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 69,06
SUB. 3 Fattura n° 129/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 48,45</u>
Totale	€. 377,96

CONSIDERATO:

- che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- che la Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio e Ambiente – Ufficio Edilizia Residenziale, con nota prot. n° 4927 del 12/07/2021, di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021, con la quale è stata disposta l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Superbonus 110% e Sisma e Eco Bonus di €. 1.103.784,00 accreditati sul c/c 1884 in essere presso Banca d'Italia;

VISTA:

- la riunione congiunta svoltasi presso la sede dell'ATER con l'Amministratore, la Ditta Point Costruzioni e la Dr.ssa Cerasi in data 21/12/2022 e il verbale redatto in pari data;
- la disposizione di servizio del Direttore ATER dott.ssa Maria Cianci del 30/12/2022 prot. 8529, con la quale si dispone la Liquidazione alla Dr.ssa Patrizia Cerasi;

RITENUTO, pertanto, di poter liquidare e pagare alla Dr.ssa Patrizia Cerasi la somma complessiva di €. 377,96 a saldo delle fatture nn° 124-125-126-127-128-129/2022 relative alla quota IVA per i lavori trainati eseguiti all'interno degli alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo nell'edificio n° 162 di via per Mosciano 13 Giulianova;

VISTA la regolarità contributiva della Dr.ssa Patrizia Cerasi attestata da certificazione DURC prot. INAIL_35104491 richiesta il 18/10/2022 con scadenza il 15/02/2023 conservata agli atti dell'Ufficio proponente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- **LIQUIDARE**, a favore della Dr.ssa Patrizia Cerasi, il pagamento della somma complessiva di €. 377,96 a saldo delle seguenti fatture emesse:

SUB. 2 Fattura n° 124/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 72,93
SUB. 2 Fattura n° 126/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 61,97
SUB. 2 Fattura n° 128/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 45,58
SUB. 3 Fattura n° 125/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 79,97
SUB. 3 Fattura n° 127/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 69,06
SUB. 3 Fattura n° 129/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 48,45</u>
Totale	€. 377,96

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al pagamento delle seguenti fatture mediante accredito sul c/c postale cod. IBAN indicato in fattura, con prelievo dal finanziamento di €. 1.103.784,00 di cui alla DPC022 n° 140 del 07/07/2021 in giacenza sul c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia

SUB. 2 Fattura n° 124/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 72,93
SUB. 2 Fattura n° 126/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 61,97
SUB. 2 Fattura n° 128/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 45,58
SUB. 3 Fattura n° 125/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 79,97
SUB. 3 Fattura n° 127/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 69,06
SUB. 3 Fattura n° 129/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 48,45</u>
Totale	€. 377,96

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario a prelevare dal c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia a somma complessiva di € 377,96

- **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Abruzzo per rendicontazione del finanziamento assegnato;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n° 15 giorni naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE
(Arch. Milva Partiti)

Qui ewe De f



IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Qui ewe De h

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL 31 GEN. 2023	AL 14 FEB. 2023
TERAMO, LI' 31 GEN. 2023	
L'ISTRUTTORE	

[Handwritten signature]