



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 00011 del 31 GEN. 2023

Oggetto: Condominio fabbricato denominato "Via per Mosciano 11" Ed. 159 del comune di Giulianova.
Somme a carico ATER per lavori di manutenzione straordinaria del bonus facciate e Superbonus 110%
Liquidazione fatture Dr.ssa Patrizia Cerasi

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dello Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in via del Popolo 4 Giulianova;
- che l'ATER di Teramo è proprietario di n° 02 alloggi (sub 3 e sub 8) su un totale di n° 08 alloggi;
- che con verbale di assemblea del 07/09/2021 sono stati approvati i lavori di riqualificazione energetica rientranti nel Superbonus 110% nonché di altre opere relative al Bonus facciate 90%;
- che con il medesimo verbale sono state individuate le figure professionali per la realizzazione dell'intervento, tra cui la Dott.ssa Patrizia Cerasi, nata a Teramo il 30/12/1968 – C.F.: CRSPRZ68T70L103P, in qualità di Commercialista per il Visto di conformità;
- che per l'ATER i lavori sono stati autorizzati dal Dirigente del Settore Tecnico Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi in data 14/12/2022;

VISTO:

- il certificato di ultimazione dei lavori del 30/07/2022 a firma dell'Amministratore di Condominio Sig.ra Tina di Bonaventura, del D.L. Arch. Giovanni Perozzi e dell'Impresa Point Costruzioni srl e relativa Comunicazione di fine lavori;
- il verbale di assemblea del 14/09/2022 con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo relativo alle opere Superbonus 110% redatto sulla base del quadro economico finale;
- la relazione asseverata di cui all'art. 119 comma 13 del D.L. 34/2020 resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 del "Decreto Asseverazioni" a firma del Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Perozzi redatta in data 12/09/2022
- l'interpello n° 956 – 3341/2021 dell'Agenzia delle Entrate circa l'applicazione dell'IVA sulle prestazioni relative al Superbonus 110% sul pro-rata di detraibilità che impedisce l'applicazione dello sconto in fattura sulla totalità dell'IVA;
- il parere rimesso da ADM & Partners, consulenti dell'ATER di TERAMO, con nota prot. 3311 del 16/05/2022 con il quale, alla luce dell'interpello dell'Agenzia delle Entrate n° 956 – 3341/2021, viene chiarito che lo sconto in fattura delle prestazioni relative al SUPERBONUS 110% si applica solo alla quota imponibile;
- le seguenti fatture emesse dalla Dr.ssa Patrizia Cerasi relative alla sola quota IVA per gli alloggi di proprietà dell'ATER (sub. 3 e sub. 8) dell'edificio 159 di via per Mosciano 11 Giulianova:

SUB. 3 Fattura n° 118/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione) € 81,80

SUB. 3 Fattura n° 120/2022 del 21/10/2022 (Infissi) € 68,04

SUB. 3 Fattura n° 121/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 38,65
SUB. 8 Fattura n° 119/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 90,70
SUB. 8 Fattura n° 123/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 68,82
SUB. 8 Fattura n° 122/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 38,65</u>
Totale	€. 386,66

CONSIDERATO:

- che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- che la Regione Abruzzo-Dipartimento Territorio e Ambiente – Ufficio Edilizia Residenziale, con nota prot. n° 4927 del 12/07/2021, di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021, con la quale è stata disposta l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Superbonus 110% e Sisma e Eco Bonus di €. 1.103.784,00 accreditati sul c/c 1884 in essere presso Banca d'Italia;

VISTA:

- la riunione congiunta svoltasi presso la sede dell'ATER con l'Amministratore, la Ditta Point Costruzioni e la Dr.ssa Cerasi in data 21/12/2022 e il verbale redatto in pari data;
- la disposizione di servizio del Direttore ATER dott.ssa Maria Cianci del 30/12/2022 prot. 8529, con la quale si dispone la Liquidazione alla Dr.ssa Patrizia Cerasi;

RITENUTO, pertanto, di poter liquidare e pagare alla Dr.ssa Patrizia Cerasi la somma complessiva di €. 386,66 a saldo delle fatture nn° 118-119-120-121-122-123/2022 relative alla quota IVA per i lavori trainati eseguiti all'interno degli alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo nell'edificio n° 159 di via per Mosciano 11 Giulianova;

VISTA la regolarità contributiva della Dr.ssa Patrizia Cerasi attestata da certificazione DURC prot. INAIL_35104491 richiesta il 18/10/2022 con scadenza il 15/02/2023 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate

- **LIQUIDARE** a favore della Dr.ssa Patrizia Cerasi, il pagamento della somma complessiva di €. 386,66 a saldo delle seguenti fatture emesse:

SUB. 3 Fattura n° 118/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 81,80
SUB. 3 Fattura n° 120/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 68,04
SUB. 3 Fattura n° 121/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 38,65
SUB. 8 Fattura n° 119/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 90,70
SUB. 8 Fattura n° 123/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 68,82
SUB. 8 Fattura n° 122/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 38,65</u>
Totale	€. 386,66

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al pagamento delle seguenti fatture mediante accredito sul c/c postale cod. IBAN indicato in fattura, con prelievo dal finanziamento di €. 1.103.784,00 di cui alla DPC022 n° 140 del 07/07/2021 in giacenza sul c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia

SUB. 3 Fattura n° 118/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 81,80
SUB. 3 Fattura n° 120/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 68,04
SUB. 3 Fattura n° 121/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	€. 38,65
SUB. 8 Fattura n° 119/2022 del 21/10/2022 (impianti climatizzazione)	€. 90,70
SUB. 8 Fattura n° 123/2022 del 21/10/2022 (Infissi)	€. 68,82
SUB. 8 Fattura n° 122/2022 del 21/10/2022 (schermature solari)	<u>€. 38,65</u>
Totale	€. 386,66

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario a prelevare dal c/c 1884 in essere presso la Banca D'Italia la somma complessiva di € 386,66
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

- **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Abruzzo per rendicontazione del finanziamento assegnato;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n° 15 giorni naturali e consecutivi

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE

(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	<u>31 GEN. 2023</u> <u>14 FEB. 2023</u>
TERAMO, LI'	<u>31 GEN. 2023</u>
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>