



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. **00010** DEL **27 GEN. 2023**

Oggetto: LEGGE 865/71 Art. 78/B - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER N. 4 ALLOGGI IN COMUNE DI TORTORETO VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD (ANGOLO VIA FERRARI) E LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO PER N. 6 ALLOGGI IN LOC. COSTA DEL MONTE- CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE – LIQUIDAZIONE SPESE NOTARILI- CIG ZBC3992921

IL DIRIGENTE

- Richiamata la determina del Direttore n. 371 del 07/10/2021, con la quale venne conferito incarico al notaio dott.ssa Marina Vincenti in Teramo per la stipula dell'atto di convenzione in diritto di superficie sull'area dell'edificio n. 502 in via Nazionale Adriatica Nord 42, costruito ai sensi L. 865/71 art. 78/B ed insistente;
- rilevato che l'Ente ha costruito un fabbricato per n. 6 alloggi ai sensi della L. 67/88 Biennio 88/89 in loc. Costa del Monte insistente sulla particella identificata in catasto terreni del Comune di Tortoreto al foglio 22 particella 733 della superficie di metri quadrati 907, il cui corrispettivo per la concessione in diritto di superficie, determinato in € 25.144,46, è stato già corrisposto dall'ATER al Comune a mezzo bonifico bancario effettuato in data 28 dicembre 2019, tramite la "BPER Banca S.p.A.", Agenzia di Teramo;
- preso atto che in data 28 settembre 2022 è stato stipulato il relativo atto afferente entrambe le aree in questione, repertoriato al n. 6245 racc. 4623 dal notaio dott.ssa Marina Vincenti, registrato a Teramo il 04/10/2022 al n. 3571 serie 1T ed ivi trascritto in pari data al n. 15979 R.G. e al n. 11838 R.P.;
- vista la fattura del notaio Marina Vincenti n. 26 del 16/01/2023 pervenuta al protocollo dell'Azienda al n. in data 23/01/2023 per un importo di € 1.779,40 comprensivo dell'IVA;
- ritenuto di dover procedere alla liquidazione della predetta fattura n. 26 del 16/01/2023.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- liquidare la complessiva somma di € 1.779,40 (compresa IVA) in favore del notaio dott.ssa Marina Vincenti di Teramo per l'atto di concessione in diritto di superficie di n. 1 fabbricato per n. 4 alloggi costruito ai sensi della L. 865/71 art. 78/B (edificio 502) in via Nazionale Adriatica Nord n. 42, e di n. 1 fabbricato per n. 6 alloggi costruito ai sensi della L. 67/88 Biennio 88/89 (edificio 633) in loc. Costa del Monte;
- autorizzare il settore Economico e Finanziario al pagamento di € 1.779,40 (compresa IVA) con mandato su c/c dedicato intestato a Marina Vincenti presso "Banca FIDEURAM S.p.A.", Coordinate Bancarie: IT13P0329601601000064451907;
- dare atto che la relativa spesa è stata imputata alla voce "Prestazioni Professionali" del Bilancio 2022.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



**SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE**

IL DIRIGENTE

(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **27 GEN. 2023** AL **10 FEB. 2023** TERAMO, LI' **27 GEN. 2023**

L'ISTRUTTORE