



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 00013 DEL 20 GEN. 2023**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA SPECIALE N°7 DEL 06/05/2021. INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER DI TERAMO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETT. B) DELL'ORD. SPECIALE 7/2021 IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2, LETT. C-BIS, D.LGS 50/2016, PER LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 495, SITO IN VIA VOMANO N. 4, MARTINSICURO (TE).

**CUP: G13B20000160001 CIG: 945940866C**

**AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE**

**VISTO:**

- La Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- Il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla Legge n. 229/2016, come integrate dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 45/2017 e ss.rnm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.";
- L'articolo 1, comma 5, del Decreto Legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- L'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- L'Atto d'Intesa, per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 86 del 20/01/2020, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, con cui le parti concordano che l'Ente regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti di servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, tra i quali è compreso l'Edificio oggetto della presente Determina;
- Il Protocollo Quadro di Legalità tra la struttura di missione ex Art. n. 30 Legge n. 229/2016, il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi del DPR 9/09/2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa Spa — INVITALIA;
- l'Accordo per l'Esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Ricostruzione Pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è compresa la Regione Abruzzo;
- L'Ordinanza Speciale n. 7/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 6 maggio 2021 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"

- la deliberazione del C.d.A. n.34 del 12.11.2021 con In quale veniva costituita l'Unita di Progetto "Ricostruzione post Sisma 2016";
- la Determina del Direttore n. 40 del 07.12.2021 con la quale veniva individuato il dirigente ad interim del Settore Tecnico, Ing. Massimo Marcozzi, giusta Deliberazione del C.d.A. n.28 del 04A0.2021, quale Coordinatore dell'Unita. di Progetto Sisma;
- la Determina del Direttore F.F. n.27 del 14.02.2022 con cui veniva individuato l'Arch. Milva Partiti quale Coordinatore dell'Unità di Progetto Post Sisma 2016, in sostituzione dell'Ing, Massimo Marcozzi;

**DATO ATTO:**

- che con Determina n. 240 del 21/05/2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L. per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio n. 495 sito in Via Vomano, 4 a Martinsicuro (TE) -all'operatore economico Arch.. Crocetti Paolo con sede in Via a Nazionale n°88, Piano della Lenta (TE) e che in data 25/06/2021 prot. 461 è stato stipulato il contratto d'appalto col suddetto professionista;
- che la validazione progettuale è stata effettuata dal RUP in data 31/05/2022 ed è stata prodotta ai sensi dell'art. 26 Digs 50/2016 e dell'art. 5 c. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 a tenore del quale "nei contratti relativi ai lavori, la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali può essere effettuata in deroga al comma 6 art. 26 Digs. 50/2016" che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;
- che con Determina n. 1179 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato n. 495 sito in Via Vomano n°4 a Martinsicuro (TE), dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs n.50/2016 e nei rispetto della vigente normativa sisma 2016;
- che l' importo a base d'Asta è part ad € 359.330,21 di cui € 334.818,90 per lavori ed € 24.511,31 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,
- con Determina n. 235 del 02/11/2022 è stata indetta, per l'affidamento della servizio in oggetto una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.L 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con lettera d'invito prot. n. 7235 del 03/11/2022 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;
- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspare.com>, entro le ore 12:00 del 17/11/2022;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Traspare n.2 offerte;

**DATO ATTO:**

- del verbale di gara della prima seduta pubblica del 17/11/2022, in cui il RUP Ing. Massimo Marcozzi ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- del verbale di ripresa della seduta pubblica, del 17/11/2022 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;
- che nel summenzionato verbale del 17/11/2022 è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi in favore dell'Impresa TECTA SRL, con sede in z.i. s.s. 553 per Atri Km 13,400 Notaresco (TE) 64024, che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 18,5500 (diciotto/5500)%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre iva e cassa previdenziale;
- che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5 e, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala e non opera l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;

**CONSIDERATO**

- che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC/trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. n. 3053 del 13/01/2023 e acquisita al prot. dell'ATER n. 350 del 16/01/2023;

**CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

**DATO ATTO**

- che l'Impresa Tecta srl, all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti prescritti generali come da verbale del 07/01/2023 agli atti del fascicolo;

**CONSIDERATO**

- Che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- Approvare la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 17/11/2022, riguardante la procedura per l'affidamento dei Lavori di Riparazione con miglioramento sismico dell'ED. Ater n. 495, sito in Via Vomano n°4, Martinsicuro (TE) 64014;
- Prendere atto della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi, che ha testualmente dichiarato "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti così come disposto nella determina di indizione n. 235 del 02/11/2022", così come riportata in calce al verbale del 17/11/2022;
- Affidare i lavori in oggetto all'Impresa TECTA SRL, con sede in z.i s.s. 553 per Atri Km 13,400, Notaresco (TE) 64024 che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 18,5500 (diciotto/5500)%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre iva e cassa previdenziale;
- Di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto si può far fronte con le risorse di cui all'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021 e con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'Ordinanza n. 114 del 09/04/2021;
- Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei conseguenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente provvedimento.



**IL DIRETTORE F. F.**  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE**  
del Settore Tecnico e G.P.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **20 GEN. 2023** AL **03 FEB. 2023**

TERAMO, LI' **20 GEN. 2023**

L'ISTRUTTORE

*[Handwritten signature]*