



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**D E T E R M I N A Z I O N E D E L D I R I G E N T E**  
**SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00006** DEL **13 GEN. 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "BATTISTINI" di Via Tronto, 2 Edificio n.391 DEL COMUNE DI TERAMO.**

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDinarie A:**

**a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 al 31/12/2021;**

**b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 al 31/12/2022.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amnicasa di Giuseppe Carnesale, con sede legale in Via Matteotti, 10/D - 64022 Giulianova (TE), nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 05/04/2022;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.12 alloggi su un totale di n.26, per complessivi millesimi 459,130 di proprietà alla data del 27/12/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 06/07/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0004605 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 28/06/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 28/06/2022;
  - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali - TOT. MILL. ATER 459,130 - elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 - 31/12/2022	Tab. A Proprietà Generale		Tab. B Spese scale		Tab. C Spese ascensore		Tab. Unità		Totale spese	Conguaglio anno precedente 2021		Quote ATER
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote		dare	avere	
1	ATER Int. A02 Pos. 5158 M.F.	36,340	€ 135,42	19,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,42	€ 361,73	0	€ 497,15
2	ATER Int. A03 Pos. 2441 DI L. E.	36,340	€ 135,42	19,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,42	€ 361,73	0	€ 497,15
3	ATER Int. A05 Pos. 7129 C. A.	40,930	€ 152,53	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 152,53	€ 442,19	0	€ 594,72
4	ATER Int. A09 Pos. 2447 DI M. M.	40,930	€ 152,53	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 152,53	€ 448,00	0	€ 600,53
5	ATER Int. A18 Pos. 2456 DI A. D.	36,340	€ 135,42	40,000	€ 0,00	44,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,42	€ 408,37	0	€ 543,79
6	ATER Int. A19 Pos. 2457 S. G.	36,340	€ 135,42	40,000	€ 0,00	44,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,42	€ 407,18	0	€ 542,60
7	ATER Int. A20 Pos. 2458 V. G.	40,930	€ 152,53	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 152,53	€ 456,70	0	€ 609,23
8	ATER Int. A21 Pos. 2459 C. M.	40,930	€ 152,53	51,000	€ 0,00	55,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 152,53	€ 477,20	0	€ 629,73
9	ATER Int. A23 Pos. 2461 C. F.	36,340	€ 135,42	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,42	€ 414,26	0	€ 549,68
10	ATER Int. A24 Pos. 2462 M. I.	40,930	€ 152,53	51,000	€ 0,00	55,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 152,53	€ 489,48	0	€ 642,01
11	ATER Int. A25 Pos. 2463 M. G.	36,390	€ 135,60	87,000	€ 0,00	91,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,60	€ 410,57	0	€ 546,17
12	ATER Int. A26 Pos. 2464 M. F.	36,390	€ 135,60	87,000	€ 0,00	91,000	€ 0,00	38,460	€ 0,00	€ 135,60	€ 409,87	0	€ 545,47
TOTALI MILL. ATER		459,130	€ 5.596,50	620,000	€ 2.646,32	629,000	€ 1.610,00	1000,00	€ 130,00	€ 1.710,95	€ 5.087,28	0	€ 6.798,23
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2022</b>													<b>€ 6.798,23</b>



- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "BATTISTINI" di Via Tronto, 2 Edificio n.391 del Comune di Teramo, la somma di € 6.798,23 per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

a) € 3.399,11 entro la fine del mese di Gennaio 2023;

b) € 3.399,12 entro la fine del mese di Marzo 2023;

**Totale € 6.798,23**

### DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 5.087,28 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 1.710,95 relativa all'anno 2022, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "BATTISTINI" in Via Tronto, 2 Edificio n.391 del Comune di Teramo, lo Studio Amnicasa di Giuseppe Carnesale, con sede legale in Via Matteotti, 10/D - 64022 Giulianova (TE), le somme di:

a) € 3.399,11 entro la fine del mese di Gennaio 2023;

b) € 3.399,12 entro la fine del mese di Marzo 2023;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

**IBAN:** IT 31 C 05424 15303 000 000 050937;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio "BATTISTINI" di Via Tronto, 2 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

(Dott. ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE F.F.**

(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE**

**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**

(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>13 GEN. 2023</b>	AL <b>27 GEN. 2023</b>
TERAMO Li, <b>13 GEN. 2023</b>	
L'ISTRUTTORE	