



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. **00002** DEL **05 GEN. 2023**

Oggetto: Condominio fabbricato denominato “Via per Mosciano 13” Ed. 162 del Comune di Giulianova;
Somme a carico ATER per lavori di manutenzione straordinaria del bonus facciate e Superbonus 110%;
Liquidazione fatture ditta POINT COSTRUZIONI SRL.

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO:

- Che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dello Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in via del Popolo 4 Giulianova;
- Che l'ATER di Teramo è proprietario di n° 02 alloggi (sub 3 e sub 3) su un totale di n° 08 alloggi;
- Che con verbale di assemblea del 16/11/2021 sono stati approvati i lavori di riqualificazione energetica rientranti nel Superbonus 110% nonché di altre opere relative al Bonus facciate 90%;
- Che con il medesimo verbale sono state individuate le figure professionali per la realizzazione dell'intervento;
- Che in data 22/11/2021 è stato sottoscritto il contratto tra il condominio “Via per Mosciano 13” e la ditta POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo;
- Che per l'ATER i lavori sono stati autorizzati dal Dirigente del Settore Tecnico Patrimoniale Ing. Massimo Marozzi in data 17/12/2022;

VISTO:

- Il certificato di ultimazione dei lavori del 30/07/2022 a firma dell'Amministratore di Condominio Sig.ra Tina di Bonaventura, del D.L. Arch. Irene Perozzi e dell'Impresa Point Costruzioni srl e la relativa Comunicazione di fine lavori;
- Il verbale di assemblea del 12/09/2022 con il quale è stato approvato il bilancio consuntivo relativo alle opere Superbonus 110% redatto sulla base del quadro economico finale;
- La relazione asseverata di cui all'art. 119 comma 13 del D.L. 34/2020 resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 del “Decreto Asseverazioni” a firma del Direttore dei Lavori Arch. Irene Perozzi redatta in data 13/09/2022;
- L'interpello n° 956 – 3341/2021 dell'Agenzia delle Entrate circa l'applicazione dell'IVA sulle prestazioni relative al Superbonus 110% sul pro-rata di detraibilità che impedisce l'applicazione dello sconto in fattura sulla totalità dell'IVA;
- Il parere rimesso da ADM & Partners, consulenti dell'ATER di TERAMO, con nota prot. 3311 del 16/05/2022 con il quale, alla luce dell'interpello dell'Agenzia delle Entrate n° 956 – 3341/2021, viene chiarito che lo sconto in fattura delle prestazioni relative al SUPERBONUS 110% si applica solo alla quota imponibile;
- Le seguenti fatture emesse dalla ditta POINT COSTRUZIONI SRL relative alla sola quota IVA per gli alloggi di proprietà dell'ATER (sub. 3 e sub. 3) dell'edificio 162 di via per Mosciano 13 Giulianova:

SUB. 2 Fattura n° 210/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.226,89
SUB. 2 Fattura n° 211/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 1.892,28
SUB. 2 Fattura n° 212/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	€ 1.391,67
SUB. 3 Fattura n° 213/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.441,89
SUB. 3 Fattura n° 214/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 2.108,77
SUB. 3 Fattura n° 215/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	<u>€ 1.497,26</u>
Totale	€ 11.540,76

CONSIDERATO:

- Che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- Che la Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio e Ambiente – Ufficio Edilizia Residenziale, con nota prot. n° 4927 del 12/07/2021 di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021, ha disposto l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Superbonus 110% e Sisma e Eco Bonus per complessivi € 1.103.784,00, accreditati sul c/c 1884 in essere presso Banca d'Italia;

VISTA:

- la riunione congiunta svoltasi presso la sede dell'ATER in data 21/12/2022 tra i rappresentati aziendali dell'A.T.E.R. di Teramo, lo Studio GES.IMM rappresentato dalla Sig.ra Tina Di Bonaventura quale Amministratore dei fabbricati ATER Ed. 159 e Ed. 162 siti in Giulianova, la Dott.ssa Patrizia Cerasi ed il rappresentate della Ditta Point Costruzioni ed il relativo verbale redatto in pari data e trasmesso al Settore Tecnico con nota Direzionale prot. 08338 del 21/12/2022;
- la disposizione di servizio del Direttore ATER Dott.ssa Maria Cianci del 30/12/2022 prot. 8529 (allegata al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale), con la quale si dispone di provvedere alla liquidazione delle competenze dovute alla Ditta Point Costruzioni;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere alla redazione dell'atto dirigenziale per il pagamento alla ditta POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo della somma complessiva di € 11.540,76 a saldo delle fatture così individuate: nn° 210-211-212-213-214-215/2022 relative alla quota IVA per i lavori trainati eseguiti all'interno degli alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo nell'edificio ATER n° 162 denominato "Via per Mosciano 13" del Comune di Giulianova;

VISTA la regolarità contributiva della ditta POINT COSTRUZIONI SRL attestata da certificazione DURC prot. INPS 33743536 richiesta il 25/11/2022 con scadenza il 25/03/2023 conservata agli atti dell'Ufficio proponente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate;

LIQUIDARE, a favore della ditta POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo, il pagamento della somma complessiva di € 11.540,76 a saldo delle seguenti fatture emesse:

SUB. 2 Fattura n° 210/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.226,89
SUB. 2 Fattura n° 211/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 1.892,28
SUB. 2 Fattura n° 212/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	€ 1.391,67
SUB. 3 Fattura n° 213/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.441,89
SUB. 3 Fattura n° 214/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 2.108,77
SUB. 3 Fattura n° 215/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	<u>€ 1.497,26</u>
Totale	€ 11.540,76

AUTORIZZARE il Settore Economico Finanziario al pagamento delle seguenti fatture mediante accredito sul c/c bancario presso Banca Intesa SanPaolo agenzia di via Cristoforo Colombo 13 Teramo cod. IBAN indicato in fattura, con prelievo dal finanziamento di € 1.103.784,00 di cui alla DPC022 n° 140 del 07/07/2021 in giacenza sul c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia

SUB. 2 Fattura n° 210/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.226,89
SUB. 2 Fattura n° 211/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 1.892,28
SUB. 2 Fattura n° 212/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	€ 1.391,67
SUB. 3 Fattura n° 213/2022 del 12/09/2022 (impianti climatizzazione)	€ 2.441,89
SUB. 3 Fattura n° 214/2022 del 12/09/2022 (Infissi)	€ 2.108,77
SUB. 3 Fattura n° 215/2022 del 12/09/2022 (schermature solari)	€ 1.497,26
Totale	€ 11.540,76

AUTORIZZARE il Settore Economico Finanziario a prelevare dal c/c 1884 in essere presso la Banca D'Italia la somma complessiva di € 11.540,76;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Abruzzo per rendicontazione del finanziamento assegnato;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente esecutivo;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n° 15 giorni interi, naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa

Per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

(Dott.ssa Maria Cianci)

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL 05 GEN. 2023	AL 19 GEN. 2023
TERAMO, LI' 05 GEN. 2023	
L'ISTRUTTORE	



851/16/10/1/1

19/10/19