



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00123 DEL 21 DIC. 2022

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AURORA" pal. B di Via Mazzini, 2 Ed.241 DEL COMUNE DI PINETO (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/09/2021 – 31/08/2022;
- b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/09/2022 – 31/08/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 per complessivi millesimi di proprietà 172,750 alla data del 20/12/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 09/12/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0008091 del 12/12/2022, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 01/12/2022;
- **VISTA** la determina di pagamento emesse dall'A.T.E.R. nei confronti dell'amministratore del fabbricato denominato "AURORA pal. B" n.56 del 15/10/2021 per la complessiva somma di € 2.996,28 regolarmente riportata come versamento carico ATER nel bilancio 2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 01/12/2022;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica delle ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 172,750 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/09/2021 – 31/08/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	A	172,750	€ 948,22	€ 163,80
2	COMPENSO Ord. Amm.re	A	172,750	€ 700,00	€ 120,92
3	POSTALI e TELEGRAFICHE	A	172,750	€ 37,00	€ 6,39
4	CANCELLERIA e STAMPATI	A	172,750	€ 81,99	€ 14,16
5	MODELLI FISCALI 770 + AC	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
6	COMMISSIONI BANCARIE	A	172,750	€ 199,44	€ 34,45
7	GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
8	ONERI FISCALI SU COMPENSI	A	172,750	€ 148,50	€ 25,65
9	CONDONO CONGUAGLIO OBLAZIONE	A	172,750	€ 15.161,38	€ 2.619,13
QUOTA ATER A SALDO Es. Fin. 2021/2022					€ 3.019,04
SALDO ANNO PRECEDENTE anno 2019/2020					€ 343,29
Quota versata ATER – Determina n.56 del 15/10/2021					€ 2.996,28
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. anno 2021/2022					€ 366,05

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Es. Fin. 01/09/2022 – 31/08/2023	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	A	172,750	€ 950,00	€ 164,11
2	COMPENSO Ord. Amm.re	A	172,750	€ 700,00	€ 120,92
3	POSTALI e TELEGRAFICHE	A	172,750	€ 50,00	€ 8,64
4	CANCELLERIA e STAMPATI	A	172,750	€ 30,00	€ 5,18
5	MODELLI FISCALI 770 + AC	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
6	COMMISSIONI BANCARIE	A	172,750	€ 180,00	€ 31,09
7	GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
8	ONERI FISCALI SU COMPENSI	A	172,750	€ 198,00	€ 34,20
QUOTA ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022/2023					€ 398,68
SALDO Es. Fin. 2021/2022					€ 366,05
TOTALE QUOTE ORDINARIE ATER DOVUTE FINO AL 31/12/2022					€ 498,96

- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "**AURORA pal. B**" di Via Mazzini, 2 - 64025 Pineto (TE), la somma di € **498,95** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 122,03 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 376,92 relativa all'anno 2022, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**AURORA pal. B**" di Via Mazzini, 2 Edificio n.241 - 64025 Pineto (TE), lo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 - 64025 Pineto (TE), la somma complessiva di € **498,95**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario.

IBAN: IT 20 X 08473 77000 000000121999
BANCA: BCC Banca di Credito Cooperativo filiale di Pineto
Beneficiario: Condominio "Aurora pal. B" di Via Mazzini, 2 - 64025 Pineto (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)




IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 21 DIC. 2022	AL 04 GEN. 2023
TERAMO LI, 21 DIC. 2022	
L'ISTRUTTORE	

