



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

00122 TERAMO 21 DIC. 2022  
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° ..... DEL .....

**OGGETTO: Edificio SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini-*Conferimento incarico legale.***  
**Revoca Determina direttoriale n. 187 del 22/08/2022- *Conferimento incarico legale.***

**IL DIRIGENTE**

**PRESO ATTO:**

- della nota pec a firma dell'allora Dirigente del Settore Tecnico G.P. dell'Ente, Ing. Massimo Marcozzi, prot. ATER n. 2238 del 31/03/2022, con la quale la Atena Costruzioni SPA, Impresa costruttrice dell'edificio SMEA n. 678 corrente in Teramo alla Via R. Balzarini, veniva diffidata all'"*esecuzione di tutte le opere necessarie per l'eliminazione definitiva di tutti gli inconvenienti lamentati e conseguente ripristino dei locali danneggiati nonché la messa a punto delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente*";
- della nota prot. ATER n. 03595 del 26/05/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- della nota prot. ATER n. 03629 del 27/05/2022 con la quale l'attuale Dirigente Tecnico, Arch. Milva Partiti, sollecitava alla Ditta Atena Costruzioni SPA un riscontro alla nota di diffida prot. ATER n. 2238 del 31/03/2022;
- della nota a firma dell'Avv. Livio Sarchese, per conto e nell'interesse degli assegnatari degli alloggi ubicati nella palazzina in parola ed assunta al prot. ATER n. 03589 del 26/05/2022 alla quale ha fatto seguito nota di richiesta di un incontro congiunto a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci (prot. ATER n. 03701 del 31/05/2022);
- della nota di riscontro a firma dell'Amministratore Unico della Ditta Atenza Costruzioni SPA assunta al prot. ATER n. 3818 del 03/06/2022 affatto risolutiva delle criticità alla risoluzione delle quali la Ditta era stata diffidata;
- della nota a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci prot. ATER n. 04512 del 04/07/2022;
- della nota di invito e diffida a firma dell'Avv. Livio Sarchese, assunta al prot. ATER n. 4776 del 14/07/2022;
- della nota a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci prot. ATER n. 5089 del 29/07/2022 con la quale viene disposto un incontro finalizzato a verbalizzare gli esiti delle attività poste in essere dall'U.T. e a valutare l'opportunità di conferire, all'uopo, un incarico legale a tutela degli interessi dell'Ente;
- della nota prot. ATER n. 05094 del 29/07/2022 a firma del Dirigente Tecnico, Arch. Milva Partiti, nella quale si partecipa la necessità e l'urgenza di conferire un incarico legale;
- della nota prot. ATER n. 05141 del 02/08/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- della nota prot. ATER n. 05208 del 03/08/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- della nota prot. ATER n. 05209 del 03/08/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- della disposizione di servizio impartita dal Direttore Dott.ssa Maria Cianci al Dirigente Tecnico, Arch. Milva Partiti, giusta nota prot. ATER n. 05510 del 22/08/2022;
- della nota prot. ATER n. 05511 del 22/08/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;

- della nota prot. ATER n. 06202 del 20/09/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- della nota prot. ATER n. 07712 del 22/11/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- **PRESO ATTO** delle note a firma dell'Avv. Livio Sarchese prot. ATER n. 7959 del 02/12/2022 e prot. ATER n. 8007 del 06/12/2022;
- **PRESO ATTO** della nota prot. ATER n. 08277 del 20/12/2022 con la quale il Direttore Dott.ssa Maria Cianci esplicita la propria comunicazione di astensione per conflitto di interessi rispetto alla nomina del legale;
- **PRESO ATTO** che con la medesima nota, il sopracitato Direttore evidenzia la propria posizione di conflitto anche in ordine alla Determina di incarico n. 187 del 22/08/2022 con la quale l'Avv. Luana Di Francesco veniva dal medesimo Direttore incaricata ai fini della tutela degli interessi dell'Ente in ordine al contenzioso Arch. Cavarocchi/ATER TE dando atto, pertanto, della necessità di revocare la Determina direttoriale n. 187 del 22/08/2022, di ratificare comunque l'operato del legale e di formalizzare un nuovo conferimento di incarico all'Avv. Luana Di Francesco;
- **RITENUTO** altresì indifferibile ed urgente conferire incarico legale allo scopo di tutelare gli interessi tutti dell'Azienda e di prevenire azioni poste in essere dagli assegnatari/comodatari dell'edificio SMEA n. 678 corrente in Teramo alla Via R. Balzarini;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER come da mail in atti, di poter conferire i suddetti incarichi legali all'Avv. Luana Di Francesco con Studio Legale in Teramo, Via Guido II n. 1, iscritta alla piattaforma TRASPARE;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

#### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **REVOCARE** la Determina n. 187 del 22/08/2022, ratificare le azioni medio tempore poste in essere dal legale ivi incaricato e nominare per la medesima causale l'Avv. Luana Di Francesco con Studio Legale in Teramo, Via Guido II n. 1, giusta nota prot. ATER n. 08277 del 20/12/2022 a firma del Direttore Dott.ssa Maria Cianci;
- **NOMINARE** l'Avv. Luana Di Francesco con Studio Legale in Teramo, Via Guido II allo scopo di tutelare gli interessi tutti dell'Azienda e di prevenire azioni poste in essere dagli assegnatari/comodatari dell'edificio SMEA n. 678 corrente in Teramo alla Via R. Balzarini;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETT. TECNICO G.P.  
Arch. Milva Partiti

*Milva Partiti*



#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 21 DIC. 2022 AL 04 GEN. 2023  
TERAMO, LI' 21 DIC. 2022

L'ISTRUTTORE