



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.29 del 29/11/2022	<b>OGGETTO:</b> PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI - LOCALITA' CAMPIGLIO (TE). PROVVEDIMENTI.
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **29** del mese di **novembre** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto ATER) che constatata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facente parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIO**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI - LOCALITA' CAMPIGLIO (TE). PROVVEDIMENTI"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, e trasmessa in data 24/11/2022 prot. n.07793, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale, ma che costituisce presupposto alla presente;

## **"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI - LOCALITA' CAMPIGLIO (TE). PROVVEDIMENTI.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'A.T.E.R. di Teramo è proprietario di nn.3 alloggi in Comune di Campli (TE) – Località Campiglio, civici nn.26-24-20, riportati al catasto al foglio n.59, particella nn. 323; 324 e 326 ad uso abitativo attualmente dismessi perché l'Ente ha proceduto, nel tempo, alla soppressione delle utenze ed alla sigillatura (muratura) di tutti gli accessi esterni al fine di evitare effrazioni ed occupazioni abusive;
- l'A.T.E.R. di Teramo, con nota prot. n.4494 del 01/07/2022 ha chiesto alla Regione Abruzzo l'autorizzazione a poter alienare le nn. 3 unità immobiliari in questione a prezzi di libero mercato, previa procedura di evidenza pubblica, poiché gli immobili hanno perso le caratteristiche tecniche ed i requisiti di legge per le finalità dell'E.R.P. e non sono disponibili per l'assegnazione, tenuto conto anche dei costi elevati necessari per la completa rimessa in pristino degli stessi;
- la Regione Abruzzo, con nota pervenuta al protocollo dell'Azienda prot. n.5169 del 02/08/2022, ha autorizzato la cessione degli alloggi di che trattasi previa attuazione di procedure di evidenza pubblica;

**VISTA** la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 19/10/2022 esaustiva di tutti i parametri tecnici ed economici di valutazione, che riporta il valore di ogni singolo cespite, nella previsione di alienazione per ogni singolo lotto, da porre a base d'asta del pubblico incanto;

**VISTO** lo schema di bando con gli allegati "A1", "A2" ed "All. 1" predisposti dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

### **PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'alienazione di nn.3 alloggi siti nel Comune di Campli – località Campiglio (TE), civici nn.26-24-20, riportati al catasto al foglio n.59, particella nn. 323; 324 e 326 con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 19/10/2022, che riporta il valore degli immobili per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** lo schema di bando come predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

**ASSUMERE** come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, il prezzo di mercato stabilito nella suddetta perizia di stima;

**AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE.**

**(Arch. Milva Partiti)"**

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativa del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

#### **Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

#### **Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

### **RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI - LOCALITA' CAMPIGLIO (TE).PROVVEDIMENTI"*; così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, e trasmessa in data 24/11/2022 prot. n.07793, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale, ma che costituisce presupposto alla presente;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'alienazione di nn.3 alloggi siti nel Comune di Campi – località Campiglio (TE), civici nn.26-24-20, riportati al catasto al foglio n.59, particella nn. 323; 324 e 326 con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

**ASSUMERE** come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, l'importo di cui alla perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 19/10/2022;

**AUTORIZZARE** agli Uffici di compiere gli atti inerenti e consequenziali, compresa la predisposizione dello schema del Bando;

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

