



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00255 DEL 25 NOV. 2022

Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2022
CIG: 95098608BA CUP: G42D22001930005

IL DIRETTORE

VISTA la proposta a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, del 24/11/2022, parte integrate e sostanziale del presente atto e come di seguito riportata;

IL RUP

Premesso

- Che con nota prot. n° 5172 del 02/08/2022 è stata condotta, dal RUP, Ing. Massimo Marcozzi, una indagine di mercato con richiesta di preventivi per la sostituzione di caldaie a n° 4 ditte locali mediante la piattaforma TRASPARE per la gestione delle gare telematiche;
- che entro il termine di scadenza del 10/08/2022 sono pervenute n. 2 offerte;
- che con verbale di apertura delle offerte del 12/08/2022, il RUP ha proposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo, la quale ha presentato il preventivo migliore offrendo la sostituzione delle caldaie complete di tutti gli accessori e le lavorazioni richieste con la lettera di invito al prezzo complessivo di €. 2.260,00 +IVA 10% oltre a €. 265,00 + IVA 22% supporto tecnico amministrativo per conformità e assistenza pratiche contributo GSE;
- che con determina del Direttore n° 194 del 05/09/2022 è stato approvato il progetto per la sostituzione delle caldaie per l'anno 2022 dell'importo di €. 56.000 di cui €. 50.000,00 per lavori e €. 6.000,00 per somme a disposizione con imputazione della spesa alla voce di bilancio 2022 "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore";
- che con la medesima determina è stato disposto che i lavori di che trattasi venissero affidati alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo;
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 07/11/2022 Rep. 14 Vol I Foglio 34, per l'importo di € 50.000,00;
- che alla data del 15/11/2022 sono stati sostituiti n° 20 generatori di calore per un importo complessivo di €. 48.563,50 oltre IVA;
- che pertanto le somme impegnate con la Determina del Direttore n° 194 del 05/09/2022 sono di fatto esaurite;

- che sono rimaste inevase circa 20 richieste di sostituzione di caldaie, complete di tutta la documentazione necessaria, per le quali si può prevedere una spesa di ulteriori €. 30.000,00;
- che continuano a pervenire ulteriori richieste di sostituzione di caldaie che, pertanto, per poter essere soddisfatte, si rende necessario impegnare, oltre alla somma di €. 50.000,00 già impegnata, per le richieste inevase una ulteriore somma di €. 30.000,00;
- che l'impegno complessivo per fronteggiare la stagione invernale ammonta quindi a €. 80.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è consentito per appalti fino a €. 150.000,00 previa consultazione di almeno 3 preventivi;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n° 120 del 11/09/2020 di conversione in legge del D.L. n° 76 del 16/07/2020 (cosiddetto Decreto Semplificazioni), l'affidamento diretto è consentito per appalti fino a €. 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo è risultata affidataria dell'appalto di sostituzione dei generatori di calore mediante affidamento diretto previa consultazione di n° 4 preventivi e quindi in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo ha espletato l'incarico affidato con diligenza, puntualità, professionalità e tempestività riducendo al minimo i disagi per gli assegnatari;
- che tali motivazioni rivestono carattere di onere motivazionale più stringente ai sensi dell'art. 3.7 delle Linee Guida Anac n° 4;
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo, sentita per le vie brevi, si è resa disponibile ad assumere il nuovo incarico agli stessi patti e condizioni dell'appalto già in essere;
- che, trattandosi di spese di manutenzione straordinaria le quali vengono capitalizzate, le stesse non incidono sul conto economico del bilancio ma hanno riflessi solo sulla liquidità di cassa;
- che per i lavori già eseguiti sono state avviate le procedure per l'ottenimento del contributo del GSE pari al 40% delle spese sostenute, con evidenti riflessi positivi sulla cassa;
- che tali procedure saranno avviate anche per gli interventi da eseguire con il presente affidamento, prevedendo un rientro, come contributo del GSE, pari a €. 32.000,00 circa;

PROPONE di affidare alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo i lavori aggiuntivi di sostituzione generatori fino alla concorrenza di €. 80.000,00 oltre iva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato in data 07/11/2022;

DETERMINA

1. approvare la proposta del RUP, ing. Massimo Marcozzi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. affidare alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo i lavori aggiuntivi di sostituzione generatori per l'importo di €. 30.000,00 oltre IVA agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 07/11/2022;
3. Confermare RUP della presente procedura l'ing. Massimo Marcozzi;
4. Dare atto che la liquidazione avverrà con successivi atti a seguito di verifica dei lavori da parte del RUP;
5. Avviare le procedure per l'ottenimento del contributo del GSE pari al 40% delle spese sostenute, con evidenti

riflessi positivi sulla cassa;

6. Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;
9. Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO – GESTIONE PATRIMONIALE
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE
Dr.ssa Maria Cianci

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>25 NOV. 2022</u>	AL <u>09 DIC. 2022</u>
TERAMO, LI' <u>25 NOV. 2022</u>	
L'ISTRUTTORE	







**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2022
CIG: 95098608BA CUP: G42D22001930005

IL RUP

PREMESSO

- Che con nota prot. n° 5172 del 02/08/2022 è stata condotta, dal RUP, Ing. Massimo Marcozzi, una indagine di mercato con richiesta di preventivi per la sostituzione di caldaie a n° 4 ditte locali mediante la piattaforma TRASPARE per la gestione delle gare telematiche;
- che entro il termine di scadenza del 10/08/2022 sono pervenute n° 2 offerte
- che con verbale di apertura delle offerte del 12/08/2022, il RUP ha proposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo la quale ha presentato il preventivo migliore offrendo la sostituzione delle caldaie complete di tutti gli accessori e le lavorazioni richieste con la lettera di invito al prezzo complessivo di €. 2.260,00 +IVA 10% oltre a €. 265,00 + IVA 22% supporto tecnico amministrativo per conformità e assistenza pratiche contributo GSE;
- che con determina del Direttore n° 194 del 05/09/2022 è stato approvato il progetto per la sostituzione delle caldaie per l'anno 2022 dell'importo di €. 56.000 di cui €. 50.000,00 per lavori e €. 6.000,00 per somme a disposizione con imputazione della spesa alla voce di bilancio 2022 "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore";
- che con la medesima determina, è stato disposto che i lavori di che trattasi venissero affidati alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo;
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 07/11/2022 Rep. 14 Vol I Foglio 34, per l'importo di €. 50.000,00;
- che alla data del 15/11/2022 sono stati sostituiti n° 20 generatori di calore per un importo complessivo di €. 48.563,50 oltre IVA;
- che pertanto le somme impegnate con la Determina del Direttore n° 194 del 05/09/2022 sono di fatto esaurite;
- che sono rimaste inevase circa 20 richieste di sostituzione di caldaie, complete di tutta la documentazione necessaria, per le quali si può prevedere una spesa di ulteriori €. 50.000,00;
- che continuano a pervenire ulteriori richieste di sostituzione di caldaie che, pertanto, per poter essere soddisfatte, si rende necessario impegnare, oltre alla somma di €. 50.000,00 per le richieste inevase, una ulteriore somma di €. 30.000,00;
- che l'impegno complessivo per fronteggiare la stagione invernale ammonta quindi a €. 80.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è consentito per appalti fino a €. 150.000,00 previa consultazione di almeno 3 preventivi;

- che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n° 120 del 11/09/2020 di conversione in legge del D.L. n° 76 del 16/07/2020 (cosiddetto Decreto Semplificazioni), l'affidamento diretto è consentito per appalti fino a €. 150.000,00 anche senza consultazione di previa consultazione di più operatori economici;
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo è risultata affidataria dell'appalto dei sostituzioni dei generatori di calore mediante affidamento diretto previa consultazione di n° 4 preventivi e quindi in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo ha espletato l'incarico affidato con diligenza, puntualità, professionalità e tempestività riducendo al minimo i disagi per gli assegnatari,
- che tali motivazioni rivestono carattere di onere motivazionale più stringente ai sensi dell'art. 3.7 delle Linee Guida Anac n° 4;
- che la ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo, sentita per le vie brevi, si è resa disponibile ad assumere il nuovo incarico agli stessi patti e condizioni dell'appalto già in essere
- che, trattandosi di spese di manutenzione straordinaria le quali vengono capitalizzate, le stesse non incidono sul conto economico del bilancio ma hanno riflessi solo sulla liquidità di cassa;
- che per i lavori già eseguiti sono state avviate le procedure per l'ottenimento del contributo del GSE pari al 40% delle spese sostenute, con evidenti riflessi positivi sulla cassa;
- che tali procedure saranno avviate anche per gli interventi da eseguire con il presente affidamento, prevedendo un rientro, come contributo del GSE, pari a €. 32.000,00 circa;

PROPONE

1. Di affidare alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo i lavori aggiuntivi di sostituzione generatori di calore fino alla concorrenza di €. 80.000,00 oltre IVA agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 07/11/2022;
2. Confermare RUP della presente procedura l'ing. Massimo Marcozzi
3. Dare atto che tale importo, trattandosi di spese di manutenzione straordinaria le quali vengono capitalizzate, le stesse non incidono sul conto economico del bilancio ma hanno riflessi solo sulla liquidità di cassa;
4. Dare atto che la liquidazione avverrà con successivi atti a seguito di verifica dei lavori da parte del RUP;
5. Avviare le procedure per l'ottenimento del contributo del GSE pari al 40% delle spese sostenute, con evidenti riflessi positivi sulla cassa;

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

MARCOZZI MASSIMO

Firmato il 24/11/2022 12:54

Seriale Certificato: 1099607

Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

