



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00251 DEL 16 NOV. 2022

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP DELLA PROVINCIA DI TERAMO, ANNO 2022.**
CUP: G42D22000010005 -- CIG: 91671836B9
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che l'organizzazione della manutenzione degli edifici ERP della provincia di Teramo è organizzata in una unica zona di intervento comprendente tutta la provincia di Teramo;
- che l'ing. Marcozzi, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di € 112.000,00, costituito da Capitolato speciale d'Appalto, Elenco prezzi unitario e Quadro economico;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020 per importi inferiori a € 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che con lettera d'invito prot. n. 3312 del 16/05/2022 a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati n. 2 operatori economici mediante posta elettronica certificata a rimettere la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento entro e non oltre le ore 12.00 del 20/05/2022;
- che nella suddetta lettera veniva stabilito che gli importi di gara saranno anche quelli contrattuali dovendosi impegnare in lavori, senza ulteriori formalità, le eventuali economie di gara, il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte sul portale della piattaforma Traspare;

DATO ATTO del verbale di seduta pubblica del 23/05/2022 in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'operatore economico CO.RA.LL: SRL con sede in Fraz. Garrano Basso, Teramo (TE) 64100 che ha offerto un ribasso del 17,52 % sull'importo a base di gara al netto degli Oneri di Sicurezza, fino alla concorrenza di € 100.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATA la Determina n. 135 del 01/06/2022 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 23/05/2022, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, riguardante l'Affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2022, ed aggiudicato il servizio in oggetto, in capo all'O.E. CO.RA.LL. SRL. CON SEDE IN FRAZ. GARRANO BASSO, TERAMO (TE) 64100 che ha offerto un ribasso del 17,52 % sull'importo a base di gara al netto degli Oneri di Sicurezza, fino alla concorrenza di € 100.000,00 oltre IVA subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'O.E. all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti come da verbale del 11/11/2022 agli atti del fascicolo;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 135 del 01/06/2022, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, e quindi aggiudicare i lavori di **MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2022** in capo all'O.E. CO.RA.LL. SRL con sede in FRAZ. GARRANO BASSO, TERAMO (TE) 64100, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 17,52 % (diciassette/52) fino alla concorrenza di € 100.000,00 oltre IVA;
- **DARE ATTO** che gli importi di gara saranno anche quelli contrattuali, dovendosi impegnare in lavori, senza ulteriori formalità, le eventuali economie di gara, il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- **DARE ATTO** che l'onere per la spesa in oggetto, pari ad Euro 100.000,00 al netto di IVA, trova copertura alla voce "Spese di appalto di manutenzione ordinaria" del Bilancio 2022 approvato con Delibera del C.d.A. n. 1 del 10/01/2022;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Il Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 16 NOV. 2022 AL 30 NOV. 2022
TERAMO, LP' 16 NOV. 2022

L'ISTRUTTORE

