



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 248 DEL 10 NOV. 2022**

**Oggetto: Lavori di rimozione copertura tetto in cemento-amianto edificio 440 via Giovanni XXIII  
nn° 20/22/24 TERAMO / edificio 539 via del Genio COLONNELLA  
CIG: 9167820465 CUP: G42D22000020005**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** la proposta del RUP parte integrante del presente atto

**PREMESSO**

- Che l'ing. Nicola Vigilante, incaricato per la redazione del Documento di Valutazione del Rischio Amianto, ha rimesso tale documento in data 30/09/2020 per i seguenti edifici contenenti amianto:  
Edificio n° 440, sito in via Giovanni XXIII nn° 20-22-24 di Teramo  
Edificio n° 539 sito in via del Genio Colonnella  
Edificio n° 391 sito in via Tronto 2 Teramo  
Edificio n° 392 sito in via Tevere n° 7 Teramo
- Che per tutti gli edifici nel DVR, considerato che la percentuale di Materiale Contenente Amianto risultava inferiore al 10%, la tempistica per gli interventi di manutenzione e controllo veniva fissata nel range di ½ anni;
- Che per gli edifici 391 e 392, essendo di proprietà mista, i relativi DVR venivano inviati ai rispettivi amministratori di condominio per tutti gli adempimenti necessari;
- Che per gli edifici n° 440 e 539, gestiti direttamente dall'ATER, si è ritenuto di procedere, per una soluzione definitiva del problema, alla totale rimozione del tetto
- che il RUP ing. Marcozzi dell'Ufficio Tecnico ATER, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 99.755,68, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Stima incidenza sicurezza, N° 4 Tavole grafiche ( n° 2 per edificio 440 e n° 2 per edificio 539) oltre ai PSC redatti dall' Arch. Milva Partiti il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€. 79.804,55
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€. 9.622,49
	<b>€. 79.804,55</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
C1) IVA 10% su lavori	€. 7.980,45
C2) Spese generali 15% (comprensive di incentivi 2%)	€. 11.970,68
<b>TOTALE SOMME IN AMM.NE</b>	<b>€. 19.951,13</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€. 99.755,68</b>

- Con Determina del Direttore F.F. n° 109 del 06/05/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro, con un ribasso del 3% subordinandone l'efficacia alla verifica positiva dei requisiti;
- Con Determina del Direttore F.F. n° 124 del 27/05/2022 è stata dichiarata efficace la Determina del Direttore F.F. n° 109 del 06/05/2022 stante l'esito positivo della verifica dei requisiti

**VISTO:**

- Il Contratto di appalto stipulato in data 25/10/2022 per l'importo di € 77.699,09;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 27/09/2022 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere, comprensivo delle opere aggiuntive, redatto in data 03/10/2022 ammontante a nette € 75.345,98 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Ing. Massimo Marcozzi, tecnico dell'ATER, in data 31/10/2022;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 31/10/2022 dalla Direzione Lavori e Responsabile del Procedimento ing. Massimo Marcozzi;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;
- la fattura n° 466 del 30/09/2022 dell'importo di €. 75.345,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 82.880,58 emessa a saldo dei lavori eseguiti;

**PRESO ATTO**

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore alla soglia europea;
- della regolarità contributiva dell'Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 35285488, rilasciata in data 28/10/2022 e valida fino al 25/02/2023 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;
- che la spesa trova copertura con i fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022 approvato con delibera del CDA n° 01 del 10/01/2022;

**DETERMINA**

1. di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto;
2. di approvare il Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € 75.345,98;
3. di approvare il la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
4. di approvare la liquidazione della rata di saldo lavori pari a € 75.345,98 oltre l'IVA 10% all'impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro;
5. di liquidare la somma di € 75.345,98 oltre IVA 10% a favore dell'Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro con prelievo dai fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022;
6. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 75.345,98 a favore della Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro con mandato presso Banca Intesa San Paolo filiale di Roseto D.A. nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: IT21 XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX 728 come da stato riassuntivo n. 01 allegato;
7. autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 7.534,60 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
8. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi i cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022, la quota relativa alle Spese Generali di Spettanza ATER pari a € 11.970,68 come da Stato Riassuntivo n. 01 allegato;

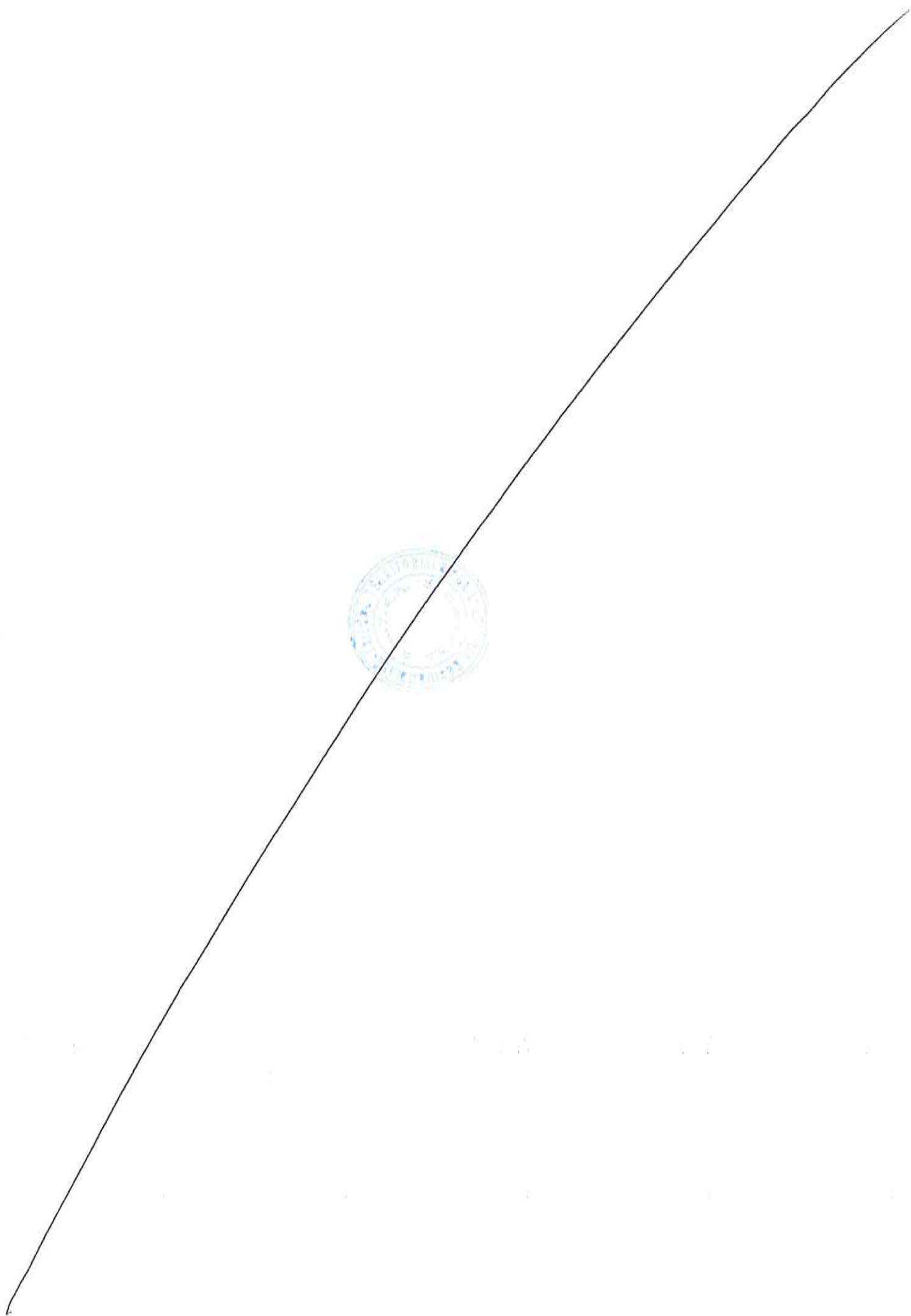
9. trasmettere alla Regione Abruzzo, ai fini della rendicontazione dei fondi di cui alla DGR 323 del 21/07/20217, il presente atto con allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Visto: ai fini della registrazione della spesa  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dr.ssa Maria Cianci)



IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Maria Cianci)

AFFISSO ALL'ALBO DELL'A.T.E.R.	
DAL 10 NOV. 2022	AL 24 NOV. 2022
TERAMO, LI' 10 NOV. 2022	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**Oggetto: Lavori di rimozione copertura tetto in cemento-amianto edificio 440 via Giovanni XXIII nn° 20/22/24 TERAMO / edificio 539 via del Genio COLONNELLA  
CIG: 9167820465 CUP: G42D22000020005**

### IL RUP

#### PREMESSO

- Che l'ing. Nicola Vigilante, incaricato per la redazione del Documento di Valutazione del Rischio Amianto, ha rimesso tale documento in data 30/09/2020 per i seguenti edifici contenenti amianto:  
Edificio n° 440, sito in via Giovanni XXIII nn° 20-22-24 di Teramo  
Edificio n° 539 sito in via del Genio Colonnella  
Edificio n° 391 sito in via Tronto 2 Teramo  
Edificio n° 392 sito in via Tevere n° 7 Teramo
- Che per tutti gli edifici nel DVR, considerato che la percentuale di Materiale Contenente Amianto risultava inferiore al 10%, la tempistica per gli interventi di manutenzione e controllo veniva fissata nel range di ½ anni;
- Che per gli edifici 391 e 392, essendo di proprietà mista, i relativi DVR venivano inviati ai rispettivi amministratori di condominio per tutti gli adempimenti necessari;
- Che per gli edifici n° 440 e 539, gestiti direttamente dall'ATER, si è ritenuto di procedere, per una soluzione definitiva del problema, alla totale rimozione del tetto
- che il RUP ing. Marcozzi dell'Ufficio Tecnico ATER, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 99.755,68, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Stima incidenza sicurezza, N° 4 Tavole grafiche ( n° 2 per edificio 440 e n° 2 per edificio 539) oltre ai PSC redatti dall'Arch. Milva Partiti il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	79.804,55
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	9.622,49
		<b>€. 79.804,55</b>
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori	€.	7.980,45
C2) Spese generali 15% (comprensive di incentivi 2%)	€.	11.970,68
TOTALE SOMME IN AMM.NE	€.	<b>19.951,13</b>
TOTALE (A+B+C)	€.	<b>99.755,68</b>

- Con Determina del Direttore F.F. n° 109 del 06/05/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro, con un ribasso del 3% subordinandone l'efficacia alla verifica



positiva dei requisiti;

- Con Determina del Direttore F.F. n° 124 del 27/05/2022 è stata dichiarata efficace la Determina del Direttore F.F. n° 109 del 06/05/2022 stante l'esito positivo della verifica dei requisiti

#### **VISTO:**

- Il Contratto di appalto stipulato in data 25/10/2022 per l'importo di € 77.699,09;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 27/09/2022 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere, comprensivo delle opere aggiuntive, redatto in data 03/10/2022 ammontante a nette € 75.345,98 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Ing. Massimo Marcozzi, tecnico dell'ATER, in data 31/10/2022;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 31/10/2022 dalla Direzione Lavori e Responsabile del Procedimento ing. Massimo Marcozzi;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;
- la fattura n° 466 del 30/09/2022 dell'importo di €. 75.345,98 oltre IVA 10% per un totale di €. 82.880,58 emessa a saldo dei lavori eseguiti;

#### **PRESO ATTO**

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore alla soglia europea;
- della regolarità contributiva dell'Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 35285488, rilasciata in data 28/10/2022 e valida fino al 25/02/2023 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;
- che la spesa trova copertura con i fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022;

#### **PROPONE**

1. di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto;
2. di approvare il Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € 75.345,98;
3. di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
4. di approvare la liquidazione della rata di saldo lavori pari a € 75.345,98 oltre l'IVA 10% all'impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro;
5. di liquidare la somma di € 75.345,98 oltre IVA 10% a favore dell'Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro con prelievo dai fondi di cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022;
6. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 75.345,98 a favore della Impresa ECOLOGIA & TRASPORTI srl di Morro d'Oro con mandato presso Banca Intesa San Paolo filiale di Roseto D.A. nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: IT21 XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX 728 come da stato riassuntivo n. 01 allegato;
7. autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 7.534,60 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
8. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile a prelevare dai fondi i cui alla DGR 323 del 21/01/2017 prevista nel piano delle OO.PP allegato al Bilancio 2022, la quota relativa alle Spese Generali di Spettanza ATER pari a € 11.970,68 come da Stato Riassuntivo n. 01 allegato;
9. trasmettere alla Regione Abruzzo, ai fini della rendicontazione dei fondi di cui alla DGR 323 del 21/07/20217, il presente atto con allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Teramo li 09/11/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Marcozzi

