



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00247 DEL 11° NOV. 2022

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ANGELO AZZURRO" di Via Po, 42/44 Edificio n.629 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 15/02/2022;
- **PREMESSO** altresì, che il fabbricato è composto da n.12 alloggi tutti di proprietà ATER (scala "A" e "B"), per complessivi millesimi di proprietà 693,05 alla data del 09/11/2020, oltre a due locali commerciali di proprietà privata;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/11/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0007240 del 03/11/2022, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 02/11/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 02/11/2022;
  - 2) Schemi con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 693,05 - elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

RIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Spese Scala A/B		Acqua condominiale Scala A/B		Spese ascensore Scala A/B		Spese gestione		Totale spese	Rapporto anno precedente 2021		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	aver	Quote
1	ATER Int. A01 Pos.5770 G. P. Sc. A Civ.42	75,40	€ 135,87	84,75	€ 0,00	P/U	€ 0,00	82,25	€ 0,00	75,40	€ 0,00	€ 135,87	€ 295,89	0	€ 431,76
2	ATER Int. A02 Pos.5771 P. I. Sc. A Civ.42	59,98	€ 108,08	67,50	€ 0,00	P/U	€ 0,00	64,15	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 235,36	0	€ 343,44
3	ATER Int. A03 Pos.5772 M. A. Sc. A Civ.42	75,41	€ 135,90	108,75	€ 0,00	P/U	€ 0,00	107,83	€ 0,00	75,41	€ 0,00	€ 135,90	€ 295,93	0	€ 431,83
4	ATER Int. A04 Pos.5773 D. L. M.Sc. A Civ.42	59,98	€ 108,08	86,58	€ 0,00	P/U	€ 0,00	83,33	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 235,36	0	€ 343,44
5	ATER Int. A05 Pos.5774 S. M. Sc. A Civ.42	75,41	€ 135,90	132,74	€ 0,00	P/U	€ 0,00	133,40	€ 0,00	75,41	€ 0,00	€ 135,90	€ 295,93	0	€ 431,83
6	ATER Int. A06 Pos.5775 P. M. Sc. A Civ.42	59,98	€ 108,08	105,65	€ 0,00	P/U	€ 0,00	102,52	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 235,36	0	€ 343,44
Scala A Civ. 42 - TOTALI		406,16	€ 1.006,06	585,97	€ 580,01	-----	€ 150,00	573,48	€ 499,99	406,16	€ 0,00	€ 731,91	€1.593,83	0	€ 2.325,74
1	ATER Int. B01 Pos.7230 G. A. Sc. B Civ.44	35,65	€ 64,25	40,12	€ 0,00	P/U	€ 0,00	46,05	€ 0,00	35,65	€ 0,00	€ 64,25	€ 446,27	0	€ 510,52
2	ATER Int. B02 Pos.5777 M. M. Sc. B Civ.44	59,98	€ 103,83	67,50	€ 0,00	P/U	€ 0,00	64,15	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 235,36	0	€ 343,44
3	ATER Int. B03 Pos.5778 S. M. P. Sc. B Civ.44	35,65	€ 64,25	51,39	€ 0,00	P/U	€ 0,00	58,84	€ 0,00	35,65	€ 0,00	€ 64,25	€ 139,90	0	€ 204,15
4	ATER Int. B04 Pos.5779 X. S. Sc. B Civ.44	59,98	€ 108,08	86,58	€ 0,00	P/U	€ 0,00	83,33	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 235,36	0	€ 343,44
5	ATER Int. B05 Pos.6746 M. A. R. Sc. B Civ.44	35,65	€ 64,25	62,79	€ 0,00	P/U	€ 0,00	71,63	€ 0,00	35,65	€ 0,00	€ 64,25	€ 133,32	0	€ 197,57
6	ATER Int. B06 Pos. 5781 C. C. Sc. B Civ.44	59,98	€ 108,08	105,65	€ 0,00	P/U	€ 0,00	102,52	€ 0,00	59,98	€ 0,00	€ 108,08	€ 224,30	0	€ 332,38
Scala B Civ. 44 - TOTALI		286,89	€ 710,63	414,03	€ 279,99	-----	€ 130,02	426,52	€ 1.429,99	286,89	€ 91,81	€ 516,99	€1.414,51	0	€ 1.931,50
<b>TOTALI</b>		<b>693,05</b>	<b>€ 2.477,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>€ 1.180,00</b>	-----	<b>€ 300,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>693,05</b>	<b>€ 221,77</b>	<b>€ 1.248,90</b>	<b>€ 3.008,34</b>	<b>0</b>	<b>€ 4.257,24</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ANGELO AZZURRO" di Via Po, 42/44 Edificio n.629 del Comune di Teramo, la somma di € 4.257,24 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 3.008,34 già accantonati alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.248,90 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ANGELO AZZURRO" di Via Po, 42/44 Edificio n.629 del Comune di Teramo, lo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, la somma complessiva di € 4.257,24; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 46 B 05424 15301 0000 00052538;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario** Condominio "Angelo Azzurro" di Via Po, 42/44 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Teramo li, 10/11/2022

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
 (Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRETTORE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>10 NOV. 2022</u>	AL <u>24 NOV. 2022</u>
TERAMO LI, <u>10 NOV. 2022</u>	
L'ISTRUTTORE	