



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00246 DEL 10 NOV. 2022

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 DEL COMUNE DI PINETO (TE)
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio SGM di Giampietro Marco, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 10/11/2022;
- **CONSIDERATO** che alla data del 10/11/2022, gli alloggi Int. A02; Int. A07; Int. A10 e Int.11, sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e che gli stessi non sono stati ancora riassegnati;
- **CONSIDERATO** che alla data del 10/11/2022, gli alloggi Int. A03; Int. A05 e Int. A12, sono rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e sono stati riassegnati ad avente diritto;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 26/10/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0007111 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio preventivo Es. Fin. 2021/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 7.057,26 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma di € 7.057,26, con le seguenti modalità:

- a) € 3.528,63 entro la fine del mese di Novembre 2022;
- b) € 3.528,63 entro la fine del mese di Gennaio 2023;

=====

Totale € 7.057,26

DETERMINA

- Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 5.292,90 già accantonati alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2021, e la somma di € 1.764,36 relativa all'anno 2022 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
 - **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), amministrato dallo Studio SGM di Giampietro Marco, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE), le somme di:

- a) € 3.528,63 entro la fine del mese di Novembre 2022;
- b) € 3.528,63 entro la fine del mese di Gennaio 2023;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 0000000052714;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Teramo li, 10/11/2022

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
10 NOV. 2022	24 NOV. 2022
TERAMO Li,	10 NOV. 2022
L'ISTRUTTORE	