



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° 00243 DEL 09 NOV. 2022

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "GESCAL Est" di Via Roma, 250/252 Edificio n.433 DEL COMUNE DI MARTINSICURO (TE).  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
 a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;  
 b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

**IL DIRETTORE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio 3A di Alfiero Ripani, con sede legale in Martinsicuro Via Marche, 7;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.12 per complessivi millesimi di proprietà 74,190 alla data del 08/11/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 17/02/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0001071 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 09/02/2022;
- **PRESO ATTO** della nota del 21/07/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004927 di pari data, a firma dell'Avv. Daniele D'Ambrosio il quale, in nome per conto del responsabile pro-tempore del condominio Studio 3A, intimava all'Ater al versamento delle quote ordinarie scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 09/02/2022;
  - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 74,190 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA ATER
1	COMPENSO AMM.RE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 968,16	€ 71,83
2	ASSICURAZIONE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 630,84	€ 46,80
3	CONTO CORRENTE BANCARIO (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 179,51	€ 13,32
4	PARTI UGUALI + RACCOMANDATE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	P/U	-----	€ 1.822,95	€ 85,37
5	SPESE INDIVIDUALI (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	-----	-----	€ 1.386,56	€ 26,50
QUOTA ATER Es. Fin. 2021					€ 243,82
Saldo di fine Es. Fin. 2020					€ 299,89
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2021</b>					<b>€ 543,71</b>

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2022 – 31/12/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA ATER
1	COMPENSO AMM.RE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 700,00	€ 51,93
2	ASSICURAZIONE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 700,00	€ 51,93
3	ADEMPIMENTI FISCALI (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 360,00	€ 26,71
4	CONTO CORRENTE BANCARIO (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 180,00	€ 13,35
5	CANCELLERIA (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 6275 P. A.)	A	74,190	€ 80,00	€ 5,93
QUOTA ATER Es. Fin. 2022					€ 149,85
Saldo di fine Es. Fin. 2021					€ 543,71
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022</b>					<b>€ 693,56</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**GESCAL Est**" di Via Roma, 250/252 Edificio n.433 del Comune di Martinsicuro (TE), la somma di € **693.56** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

### DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 543,71 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 149,85 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "**GESCAL Est**" di Via Roma, 250/252 Edificio n.433 del Comune di Martinsicuro (TE), lo Studio 3A di Alfiero Ripani, con sede legale in Martinsicuro Via Marche, 7 la somma di € **693,56**;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 17 Y 08474 77100 0000 00103992;  
**Banca:** del Piceno Credito Coop.;  
**Beneficiario:** Condominio "**GESCAL Est**" di Via Roma, 250/252 – 64014 Martinsicuro (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Teramo li, 09/11/2022

**Visto ai fini della registrazione della spesa:**  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
**(Dott. ssa Maria Cianci)**



**IL DIRETTORE**  
**(Dott.ssa Maria Cianci)**

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>09 NOV. 2022</b>	AL <b>23 NOV. 2022</b>
TERAMO Li, <b>09 NOV. 2022</b>	
L'ISTRUTTORE	