



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00097 DEL 04 NOV. 2022

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DI VITTORIO" di Via Di Vittorio, 19  
Edificio n.489 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE). PAGAMENTO FATTURE INSOLUTE.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.06** alloggi al civico 19, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore lo Studio Ge.Co. Sas di Ciunci Sabatino & C. con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto n. M9Y55927 matricola n.611/K/114 è affidata alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in Via Roma, 108 – 20060 Cassina dé Pecchi (MI);
- **RILEVATO** che la OTIS Servizi S.r.l. ha maturato un credito di € 2.356,65 per fatture inevase da parte dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap, e che occorre scongiurare il fermo dell'impianto;
- **RILEVATO** che l'Ente, ha già conferito incarico legale per il recupero forzoso di quote dovute dagli assegnatari ATER;
- **VISTA** la nota del Direttore F.F. prot. ATER n.07092 del 26/10/2022, con la richiesta alla formulazione di una proposta transattiva;
- **VISTA** la nota del 28/10/2022, dell'Atto di transazione a firma del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, pervenuta al prot. ATER al n.07177 del 31/10/2022, con la quale la ditta OTIS Servizi S.r.l., rimetteva formale accettazione del pagamento di € 1.650,00 a fronte della somma dovuta pari ad € 2.356,65, e che tale pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione;
- **VISTA** la regolarità contributiva dalla ditta, attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL\_32975793 scadenza validità 02/02/2022, e conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2022;
- **RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione;

**DETERMINA**

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in Via Roma, 108 – 20060 Cassina dé Pecchi (MI), per i motivi citati in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamati, la somma di € 1.650,00 a fronte del pagamento delle fatture non pagate dell'autogestione "DI VITTORIO" ammontanti ad € 2.356,65, come d'accordo transattivo a firma del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, con imputazione alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2022, con spese di bonifico a carico ATER;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 48 N 03069 20604 1000 00003995;  
**Banca:** Intesa Sanpaolo;  
**Beneficiario:** Ditta OTIS Servizi S.r.l.;

- **INCARICARE** il responsabile dell'autogestione, Studio Ge.Co. Sas di Ciunci Sabatino & C. di provvedere all'addebito delle suddette somme agli assegnatari morosi, e comunicare le relative ripartizione all'Ater;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>  |                    |
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. |                    |
| DAL <u>04 NOV. 2022</u> AL <u>18 NOV. 2022</u>  |                    |
| TERAMO Li, <u>04 NOV. 2022</u>  |                    |
| L'ISTRUTTORE  | <i>[Signature]</i> |