



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00241 DEL 04 NOV. 2022

**OGGETTO:** **OGGETTO: O.P.C.M. n. 3803 del 15/08/2009 – Interventi urgenti per danni del sisma del 06/04/2009 –**  
*Fabbricato N.485 sito in Comune di Campli Loc. Croce di Pastinella.*  
CIG: 71h10000040001  
CUP: 8875589FBB  
IMPRESA: DI LEONARDO GABRIELE  
**LAVORI AGGIUNTIVI**

### IL DIRETTORE

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.04.2009 recante la dichiarazione dello stato di emergenza agli eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo nell'aprile 2009;

**Visto** l'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3803 del 15 agosto 2009, così come modificata dall'art. 11 dell'O.P.C.M. n. 3805 del 03 settembre 2009 e dall'art. 1 dell'O.P.C.M. n. 3808 del 15 settembre 2009;

**Visto** l'Atto d'Intesa del 30/06/2010 tra Commissario Delegato, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche e i Commissari Straordinari delle ATER d'Abruzzo;

#### CONSIDERATO:

- che con Provvedimento del Commissario n. 63 del 23/12/2010 è stato approvato il **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI** ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'O.P.C.M. 3803 del 15/08/2009 successivamente trasmesso al Commissario Delegato alla ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, con nota n. 8586 del 29/12/2010;
- che detto Programma è stato approvato dal Commissario Delegato alla Ricostruzione con nota n. 2611/STM del 19/01/2011 con la quale si specifica che "la copertura finanziaria degli interventi ricompresi nel piano sopraindicato è a valere sui fondi di cui all'art. 14, comma 1, del D.L. n. 39/2009, convertito in Legge n. 77/2009 e assegnati successivamente al Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, con Delibera CIPE n. 35/2009."
- che nel Programma degli interventi è ricompreso l'intervento per l'edificio ED. 485 Località Pastinella ricadente nel Comune di Campli che a seguito degli eventi sismici in premessa ha avuto dei danneggiamenti sull'intera struttura dell'edificio;
- che con determina del direttore n. 295 del 07.07.2021 è stato incaricato il Geom. Marco Di Nicola alla redazione di una perizia asseverata dei danni oltre al completo progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori;
- che con propria determina n. 326 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Marco Di Nicola per un importo di € 80.000 di cui € 58'376,91 per lavori ed € 1.622,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina del Direttore n 343 del 02/09/2021 i lavori sono stati affidati alla Ditta DI LEONARDO GABRIELE con sede in Via De Cupiis snc di Teramo per l'importo di € 47'849,04 al netto del ribasso

contrattuale del 18.55 % di cui € 46'226,17 per lavori e € 1'622,87 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 rep. N. 33 Vol. I Fog. 32;
- che con Determina del Direttore n. 031 del 18/06/2021 sono stati approvati gli atti contabili del 1° S.A.L. ed il 1° Certificato di pagamento emesso in data 26/04/2021;
- di aver liquidato la somma di Euro 46'327,06 pari all'imponibile della fattura n. 18 del 08/09/2021 a favore della ditta DI LEONARDO GABRIELE con sede in Via De Cupiis snc di Teramo in quanto l'IVA del 10% di Euro 4'632,71 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario (scissione dei pagamenti);
- che i lavori di contratto sono stati pertanto regolarmente eseguiti e contabilizzati entro i termini stabiliti;
- che le finalità e gli obiettivi dell'Ente, nella esecuzione delle opere in oggetto, mirano al risanamento delle parti condominiali dell'edificio ATER oltre che al raggiungimento di una migliore condizione del comfort abitativo;
- che durante l'esecuzione delle opere sono state riscontrate alcune situazioni che hanno indotto la Direzione Lavori, a dover fare eseguire ulteriori lavori non previsti per una maggiore sicurezza dell'edificio oggetto d'intervento;
- che le suddette lavorazioni aggiuntive, tutte tendenti al miglioramento dell'opera e rientranti nella facoltà della D.L. in quanto motivate da circostanze imprevedute ed imprevedibili non alteravano la natura generale del contratto;
- che l'indispensabilità delle opere imprevedute è ricompresa nella casistica di categorie di lavoro non riscontrabili in fase di accertamento progettuale e sicuramente non imputabili alla Stazione Appaltante né ad una inadeguata valutazione dello stato dei fatti, così come esplicitato nella relazione a firma del D.L.;
- In base alla relazione tecnica del progettista si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.
- che tali lavori rientrano nella casistica previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori del computo riguardano essenzialmente interventi integrativi sui lavori di contratto;
- che per i lavori di che trattasi occorre la somma complessiva di € 11'580,67 compresi oneri consequenziali per IVA e spese generali (Importo dei lavori pari a € 10'527,88 + IVA);
- che detti importi vengono fronteggiati utilizzando l'accantonamento per imprevisti ed economie di gara, presenti nel Q.E. dell'intervento senza bisogno di richiesta di integrazioni al finanziamento originario (comma 3 art. 25 L. 109/94), come meglio evidenziato nel seguente Q.E.
- Il quadro finanziario di riferimento della presente perizia è il seguente:

A1	Lavori ed Opere	€ 56'754,04	€ 46'226,17
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1'622,87	€ 1'622,87
A3	Totale	€ 58'376,91	€ 47'849,04
B1	Spese tecniche e generali	€ 13'162,06	€ 13'162,06
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1'167,53	€
B3	Incentivo ex OPCM 3803 del 15.08.09	€ 1'167,53	€ 1'167,53
B4	Imprevisti	€ 288,27	€ 288'27
B5	Iva Sui lavori 10%	€ 5'837,70	€ 4'784,90
B7	Totale	€ 21'623,09	€ 20'570,29
	Lavori aggiuntivi		€ 11'580,67
		€ 80'000,00	€ 80'000,00

**VISTO:**

- Il computo dei lavori aggiuntivi redatto dal Direttore dei Lavori per l'importo dei lavori pari a € 10'527,88 già al netto del ribasso contrattuale del 18.55%
- La relazione tecnica allegata,
- Il Q.E. del finanziamento come risulta così variato, senza integrazioni che pertanto la copertura finanziaria per la spesa di che trattasi, trova la disponibilità nella voce;
- L'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

**Considerato** che la regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità è attestata con la firma a calce del presente provvedimento;

**DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare il computo dei lavori aggiuntivi di che trattasi come in narrativa descritta;
- dare atto che il maggiore importo dei lavori aggiuntivi è contenuto all'interno dell'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a €. 80.000,00.
- di approvare il conseguente Q.E.
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE F.F**  
Arch. Milva Partiti

*Qui es* *De h*



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
Arch. Milva Partiti

*Qui es* *De h*

**IL DIRETTORE F.F**  
Arch. Milva Partiti

*Qui es* *De h*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL <b>04 NOV. 2022</b>	AL <b>18 NOV. 2022</b>
TERAMO, li <b>04 NOV. 2022</b>	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

*[Signature]*

