



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00241 DEL 04 NOV. 2022

OGGETTO: **OGGETTO: O.P.C.M. n. 3803 del 15/08/2009 – Interventi urgenti per danni del sisma del 06/04/2009 –**
Fabbricato N.485 sito in Comune di Campli Loc. Croce di Pastinella.
CIG: 71h10000040001
CUP: 8875589FBB
IMPRESA: DI LEONARDO GABRIELE
LAVORI AGGIUNTIVI

IL DIRETTORE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.04.2009 recante la dichiarazione dello stato di emergenza agli eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo nell'aprile 2009;

Visto l'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3803 del 15 agosto 2009, così come modificata dall'art. 11 dell'O.P.C.M. n. 3805 del 03 settembre 2009 e dall'art. 1 dell'O.P.C.M. n. 3808 del 15 settembre 2009;

Visto l'Atto d'Intesa del 30/06/2010 tra Commissario Delegato, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche e i Commissari Straordinari delle ATER d'Abruzzo;

CONSIDERATO:

- che con Provvedimento del Commissario n. 63 del 23/12/2010 è stato approvato il **PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI** ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'O.P.C.M. 3803 del 15/08/2009 successivamente trasmesso al Commissario Delegato alla ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, con nota n. 8586 del 29/12/2010;
- che detto Programma è stato approvato dal Commissario Delegato alla Ricostruzione con nota n. 2611/STM del 19/01/2011 con la quale si specifica che "la copertura finanziaria degli interventi ricompresi nel piano sopraindicato è a valere sui fondi di cui all'art. 14, comma 1, del D.L. n. 39/2009, convertito in Legge n. 77/2009 e assegnati successivamente al Commissario delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo, con Delibera CIPE n. 35/2009."
- che nel Programma degli interventi è ricompreso l'intervento per l'edificio ED. 485 Località Pastinella ricadente nel Comune di Campli che a seguito degli eventi sismici in premessa ha avuto dei danneggiamenti sull'intera struttura dell'edificio;
- che con determina del direttore n. 295 del 07.07.2021 è stato incaricato il Geom. Marco Di Nicola alla redazione di una perizia asseverata dei danni oltre al completo progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori;
- che con propria determina n. 326 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Marco Di Nicola per un importo di € 80.000 di cui € 58'376,91 per lavori ed € 1.622,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina del Direttore n 343 del 02/09/2021 i lavori sono stati affidati alla Ditta DI LEONARDO GABRIELE con sede in Via De Cupiis snc di Teramo per l'importo di € 47'849,04 al netto del ribasso

contrattuale del 18.55 % di cui € 46'226,17 per lavori e € 1'622,87 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 rep. N. 33 Vol. I Fog. 32;
- che con Determina del Direttore n. 031 del 18/06/2021 sono stati approvati gli atti contabili del 1° S.A.L. ed il 1° Certificato di pagamento emesso in data 26/04/2021;
- di aver liquidato la somma di Euro 46'327,06 pari all'imponibile della fattura n. 18 del 08/09/2021 a favore della ditta DI LEONARDO GABRIELE con sede in Via De Cupiis snc di Teramo in quanto l'IVA del 10% di Euro 4'632,71 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario (scissione dei pagamenti);
- che i lavori di contratto sono stati pertanto regolarmente eseguiti e contabilizzati entro i termini stabiliti;
- che le finalità e gli obiettivi dell'Ente, nella esecuzione delle opere in oggetto, mirano al risanamento delle parti condominiali dell'edificio ATER oltre che al raggiungimento di una migliore condizione del comfort abitativo;
- che durante l'esecuzione delle opere sono state riscontrate alcune situazioni che hanno indotto la Direzione Lavori, a dover fare eseguire ulteriori lavori non previsti per una maggiore sicurezza dell'edificio oggetto d'intervento;
- che le suddette lavorazioni aggiuntive, tutte tendenti al miglioramento dell'opera e rientranti nella facoltà della D.L. in quanto motivate da circostanze imprevedute ed imprevedibili non alteravano la natura generale del contratto;
- che l'indispensabilità delle opere imprevedute è ricompresa nella casistica di categorie di lavoro non riscontrabili in fase di accertamento progettuale e sicuramente non imputabili alla Stazione Appaltante né ad una inadeguata valutazione dello stato dei fatti, così come esplicitato nella relazione a firma del D.L.;
- In base alla relazione tecnica del progettista si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.
- che tali lavori rientrano nella casistica previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori del computo riguardano essenzialmente interventi integrativi sui lavori di contratto;
- che per i lavori di che trattasi occorre la somma complessiva di € 11'580,67 compresi oneri consequenziali per IVA e spese generali (Importo dei lavori pari a € 10'527,88 + IVA);
- che detti importi vengono fronteggiati utilizzando l'accantonamento per imprevisti ed economie di gara, presenti nel Q.E. dell'intervento senza bisogno di richiesta di integrazioni al finanziamento originario (comma 3 art. 25 L. 109/94), come meglio evidenziato nel seguente Q.E.
- Il quadro finanziario di riferimento della presente perizia è il seguente:

A1	Lavori ed Opere	€ 56'754,04	€ 46'226,17
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1'622,87	€ 1'622,87
A3	Totale	€ 58'376,91	€ 47'849,04
B1	Spese tecniche e generali	€ 13'162,06	€ 13'162,06
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1'167,53	€
B3	Incentivo ex OPCM 3803 del 15.08.09	€ 1'167,53	€ 1'167,53
B4	Imprevisti	€ 288,27	€ 288'27
B5	Iva Sui lavori 10%	€ 5'837,70	€ 4'784,90
B7	Totale	€ 21'623,09	€ 20'570,29
	Lavori aggiuntivi		€ 11'580,67
		€ 80'000,00	€ 80'000,00

VISTO:

- Il computo dei lavori aggiuntivi redatto dal Direttore dei Lavori per l'importo dei lavori pari a € 10'527,88 già al netto del ribasso contrattuale del 18.55%
- La relazione tecnica allegata,
- Il Q.E. del finanziamento come risulta così variato, senza integrazioni che pertanto la copertura finanziaria per la spesa di che trattasi, trova la disponibilità nella voce;
- L'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che la regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità è attestata con la firma a calce del presente provvedimento;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare il computo dei lavori aggiuntivi di che trattasi come in narrativa descritta;
- dare atto che il maggiore importo dei lavori aggiuntivi è contenuto all'interno dell'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a €. 80.000,00.
- di approvare il conseguente Q.E.
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE F.F
Arch. Milva Partiti

Qui es *De h*



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Arch. Milva Partiti

Qui es *De h*

IL DIRETTORE F.F
Arch. Milva Partiti

Qui es *De h*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 04 NOV. 2022	AL 18 NOV. 2022
TERAMO, li 04 NOV. 2022	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

[Signature]

