



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 00095 DEL 21 OTT. 2022

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24/01/2020
Intervento di Demolizione dell'immobile di ERP n. 496 sito in via Spataro n.5/6,
Colleaterrato (TE)
CUP: G44J18000960001 CIG 9048938BDB
LIQUIDAZIONE SAL I

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER 496 in via Spataro n. 5/6 Colleaterrato (TE);
- che l'Ater Teramo, in qualità di soggetto attuatore, ha proceduto ad espletare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione;
- con Determinazione del Direttore n. 412 del 19/05/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 4/10/2021 ed è stato aggiudicato il servizio di ingegneria, architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori relativi all'intervento, in seguito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.2, comma 2,bis del decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Direttore n. 45 del 4/02/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e, quindi aggiudicato il servizio all'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;
- che durante la redazione del progetto definitivo/esecutivo, il progettista incaricato ing. Nicola Di Marco, in seguito allo svolgimento delle propedeutiche prove strutturali sui materiali ha trasmesso apposita relazione tecnica nella quale si evidenziava la difficoltà di raggiungere una capacità di resistenza minima post- operam alle azioni sismiche del 60% dei valori previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19/2017;
- alla luce dei suddetti risultati, con nota prot 6227 del 05/11/2020 è stata chiesta all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione;
- con provvedimento dell'USR Abruzzo del 18/05/2021 è stata equiparata la scheda AeDES originaria ad un esito di totale inagibilità dell'edificio con esito "E";
- con nota prot. 4964 del 13.07.2021 il RUP ha integrato la verifica sismica ed ha richiesto all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione;

- con provvedimento dell'USR Abruzzo del 3/09/2021 prot. 6501 è stato determinata la congruità dell'importo richiesto ed è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione;
- con la nota prot. 6901 del 20/09/2021 la Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario Ing. Soccodato, ha autorizzato, ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2021, l' ATER di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione;
- con Deliberazione de Consiglio di Amministrazione n.38 del 27/12/2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- che con Determina n 417 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di demolizione predisposti all'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;
- che nella stessa deliberazione, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36,comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- ;con Determina n. 22 del 27/01/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 25/01/2022 e sono stati aggiudicati i lavori all'O:E: IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. con sede in Via Piane n.83, che ha presentato un ribasso nella misura del 5,10 (cinquevirgoladieci)%, sull'importo a base di gara di € 203.686,59, di cui € 3.888,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina n. 22 del 27/01/2022, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti, come da verbale del 12/02/2022,è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione all' IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L., per l'importo di aggiudicazione € 189.608,18, di cui vanno aggiunti € 3.888,72 per gli oneri di sicurezza(non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 193.496,90.

RICHIAMATO :

- il contratto di appalto stipulato in data 13/05/2022, con Repertorio N.1/2022- vol. I – Foglio. n. 8
- il Decreto dell'USR n. 2089 del 15/11/2021 di anticipazione del 20% del contributo ai sensi dell'art. 5,comma 2,lettera b) dell'Ordinanza Commissariale n. 86/2020, per l'importo di €. 248.699,51 somma già accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BPER BANCA S.p.a. sede di Teramo;
- la Determina di liquidazione Spese di Progettazione dell'Ing. Nicola Di Marco per l'importo di € 48.186,35, pari al 30% dell'importo contrattuale, oltre Cassa e IVA;
- la Determina di liquidazione Spese Relazione Geologica e Sismica della Ditta EDILTEST S.r.l. per l'importo di € 28.104,43 oltre IVA;

VISTI gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. emessi in data 15/09/2022, a firma del Direttore dei Lavori ing. Nicola Di Marco e dalla Ditta, relativi ai lavori eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di 166.700,00;

CONSIDERATO CHE il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica.

RICHIAMATA

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove *“Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere”*;

VISTA:

- la fattura n .80 del 21/09/2022 emessa per il 1 SAL, per la somma complessiva di € 166.700,00,00 in quanto l'IVA è versata direttamente all'erario trattandosi di operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma Ibis, DPR 663/72;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 33710467 rilasciata in data 30/06/2022 e con validità fino al 28/10/2022 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

RISCONTRATA pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare gli atti di contabilità del 1° S.A.L. ed il 1° certificato di pagamento emesso in data 15/09/2022;
- di liquidare la somma di € 166.700,00 pari all'imponibile della fattura 80 del 21/09/2022 a favore della dell'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. in quanto l'IVA del 10% di € 16.670,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 166.700,00 a favore dell'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod. IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
arch. Milva Partiti

arch. Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL..... 21 OTT. 2022	AL..... 04 NOV. 2022
TERAMO, li..... 21 OTT. 2022	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	



