



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00093** DEL **12 OTT. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "LUIGI XX" di Via Roma, 38 Edificio n.470 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDinarie A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.11 alloggi su un totale di n.20 per complessivi **millesimi di proprietà 560,00** alla data del **05/10/2022**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/05/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0002914 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 27/04/2022;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 03/10/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0006530 del 04/10/2022, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 27/04/2022;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 560,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A (1) Proprietà Generali		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Spese postali	Addebiti individuali	Totale spese	Conguaglio anno precedente		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote				dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.6784 P. R.	45,070	€ 67,83	34,000	€ 0,00	34,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 67,83	€ 48,41	0	€ 116,24
2	ATER Int. A02 Pos.3126 F. G.	52,970	€ 79,72	39,960	€ 0,00	39,960	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 79,72	€ 56,89	0	€ 136,61
3	ATER Int. A04 Pos.5056 D. P. G.	44,160	€ 66,46	33,310	€ 0,00	33,310	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 66,46	€ 47,43	0	€ 113,89
4	ATER Int. A07 Pos.3131 S. A.	52,600	€ 79,16	46,490	€ 0,00	46,490	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 79,16	€ 56,50	0	€ 135,66
5	ATER Int. A10 Pos.3134 L. E.	52,770	€ 79,42	53,570	€ 0,00	53,570	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 79,42	€ 56,68	0	€ 136,10
6	ATER Int. A11 Pos.3135 D. L. P.	52,540	€ 79,07	53,340	€ 0,00	53,340	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 79,07	€ 56,43	0	€ 135,50
7	ATER Int. A13 Pos.5070 B. M.	46,900	€ 70,58	53,690	€ 0,00	53,690	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 70,58	€ 50,37	0	€ 120,95
8	ATER Int. A15 Pos.5627 P. V.	52,790	€ 79,45	60,430	€ 0,00	60,430	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 79,45	€ 56,70	0	€ 136,15
9	ATER Int. A17 Pos.3141 C. R.	46,880	€ 70,55	59,980	€ 0,00	59,980	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 70,55	€ 50,35	0	€ 120,90
10	ATER Int. A19 Pos.4981 D. G. M.	52,040	€ 78,32	66,580	€ 0,00	66,580	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 78,32	€ 55,90	0	€ 134,22
11	ATER Int. A20 Pos.3144 D. F. W.	45,060	€ 67,82	57,650	€ 0,00	57,650	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 67,82	€ 48,40	0	€ 116,22
21	ATER cabina ENEL	0,880	€ 2,98	0,450	€ 1,11	0,450	€ 1,61	€ 0,00	0	€ 5,70	€ 0,95	0	€ 6,65
22	ATER locali di sgombero	11,650	€ 39,49	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 39,49	€ 12,51	0	€ 52,00
23	ATER locali di sgombero	1,420	€ 4,81	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 4,81	€ 1,53	0	€ 6,34
24	ATER porticato	0,840	€ 2,85	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 2,85	€ 0,90	0	€ 3,75
25	ATER porticato	1,430	€ 4,85	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 4,85	€ 1,54	0	€ 6,39
TOTALI		1000,00	€ 3.390,00	1000,00	€ 2.464,00	1000,00	€ 3.600,00	€ 0,00	0	€ 876,08	€ 601,49	0	€ 1.477,57
													TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2022 € 1.477,57

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "LUIGI XX" di Via Roma, 38 Edificio n.470 del Comune di Teramo, la somma di € 1.477,57 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **IMPUTARE** la somma di € 601,49 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 876,08 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "LUIGI XX" di Via Roma, 38 Edificio n.470 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 - 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 - 63076 Centobuchi (AP), la somma di € 1.477,57;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 39 R 0542 4153 0100 0000 0156 95;
BANCA: Popolare di Bari - filiale di Teramo Stazione;
Beneficiario: Condominio "LUIGI XX" di Via Roma, 38 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

Quirina De L...

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Quirina De L...



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 12 OTT. 2022	AL 26 OTT. 2022
TERAMO LI, 12 OTT. 2022	
L'ISTRUTTORE	