



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE
N° 00065 DEL 05 OTT. 2022

OGGETTO: Lavori di riparazione e miglioramento sismico degli edifici ATER :
ED. n. 454 Via Giovanni XXIII N. 32 Colleaterrato Teramo
CUP G43B17000330001
CIG: Z673805078.
LIQUIDAZIONE SPESE PER INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUTTURALI

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l’Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	FINANZIAMENTO CONCESSO
Teramo (TE)	Ed. n.454 Via Giovanni XXIII n.32	€ 2.004.435,58

- che l'edificio 454 è identico all'edifici 455 in considerazione del fatto che :
 - Il progetto per la Costruzione dei 4 alloggi in Via Giovanni XXIII, oggi denominati ED. ATER n. 452 - 453-454-455 fu redatto da un unico gruppo di progettazione costituita dall'ing. Ennio Di Saverio, Ing. Vincenzo Cameli e ing. Carlo Teodori;
 - i quattro fabbricati costituiscono un isolato e sono uguali a due a due, l'edificio 452 è uguale all'edificio 453, mentre l'edificio 455 è uguale edificio 454;
 - la Concessione Edilizia n. 19415, è stata rilasciata dal Comune di Teramo in data 09/07/1976 e riguardava tutti i quattro fabbricati;
 - il deposito del Genio Civile era unico.
 - la realizzazione dei fabbricati è stata fatta da un'unica Impresa contemporaneamente. Il collaudo è unico per i quattro fabbricati ed è stato eseguito dallo stesso tecnico;

Visto che

- a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione di riparazione con miglioramento sismico per gli edifici 453 e 455-, sono state espletate le previste indagini sui materiali dalle quali è emersa una bassa Resistenza Caratteristica del calcestruzzo utilizzato;
- a seguito di ciò, i tecnici incaricati, eseguite le opportune verifiche a partire dall'analisi statica dei fabbricati e valutandone gli interventi minimi per un miglioramento accettabile nel rispetto delle ordinanze sismiche di riferimento, hanno stabilito la conseguente diseconomicità dell'intervento pianificato rispetto alla demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato;

RITENUTO verosimile avere gli stessi risultati sull'edificio in oggetto, sono state affidate le indagini diagnostiche strutturali alla Ditta Ediltest Srl con sede in Via Fuori Porta Napoli 14/B, L'Aquila, già affidataria dell'incarico per l'esecuzione di prelievi e prove sui materiali sugli edifici ATER n.453-e 455;

VISTO :

- che la Relazione relativa alle prove sui materiali è stata regolarmente rimessa in data 27/04/2021;
- che sulla scorta dei risultati è stata richiesta all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione, successivamente autorizzato con nota prot. 8694 del 22/11/2021 della Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario Ing. Soccodato;
- che con Deliberazione del CdA n. 5 del 28/01/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo alla: *"Realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio Ater ERP 454 ubicato in Via Giovanni XXIII N.32 Teramo;*
- che l'ATER di Teramo, con la nota prot. n. 4854 del 18/07/2022, ha avanzato richiesta di anticipazioni delle somme pari al 40% dell'importo complessivo previsto per l'intervento sopra riportato;
- Decreto n.. 417 del 14 settembre 2022 è stato liquidato per l'Edificio in oggetto la somma di €. 801.774,23 quale anticipo del 40% sul contributo;

PRESO ATTO:

- che l'incarico relativo alle indagini diagnostiche strutturali è stato regolarmente eseguito e che, pertanto, è necessario procedere alla liquidazione;

- della regolarità contributiva della EDILTEST S.r.l. con sede in Via Fuori Porta Napoli, 14/B 67100 L'Aquila attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL_ 33935967, rilasciata in data 14/07/2022 con validità fino al 11/11/2022 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che la copertura finanziaria viene assicurata con i fondi del Q. E. dell'intervento in oggetto;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: Z673805078**;

VISTA la fattura n.23 del 15/03/2022 della ditta EDILTEST S.r.l dell'importo di €. 8.310,00 oltre IVA soggetta a scissione dei pagamenti relativa alle indagini diagnostiche sull'ED. 454 di Via Giovanni XXIII N. 32;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di liquidare** l'importo di €. 8.310,00 pari all'imponibile della fattura n. n.23 del 15/03/2022 a favore della ditta EDILTEST S.r.l poiché l'IVA del 22 % di € 1.828,20 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 8.310,00 a favore EDILTEST S.r.l. con sede in Via Fuori Porta Napoli, 14/B 67100 L'Aquila, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari IBAN: IT XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace;
- **di dichiarare** che l'atto è immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

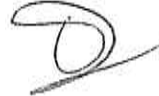
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

Arch. Milva Partiti




PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL 05 OTT. 2022	AL 19 OTT. 2022
TERAMO, LI' 05 OTT. 2022	
L'ISTRUTTORE	

