



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0009** DEL **30 SET. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Ed. n.159 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
 a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/07/2021 – 30/06/2022;
 b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/07/2022 – 30/06/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 alla data del 21/09/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/09/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0006122 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 14/09/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 14/09/2022;
 - 2) Schema con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti da suddivisione in parti uguali, elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/07/2022 – 30/06/2023		Tab. A Proprietà		Tab. B Proprietà Inquilini		Lavori straordinari		Totale spese	Riporto anno precedente 2021/2022		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	Quote
1	ATER Int. Z03 Pos. 6954 D. R. E.	P/U	€ 181,88	P/U	€ 0,00	P/U	€ 130,61	€ 312,49	€ 360,00	€ 0,00	€ 672,49
2	ATER Int. Z08 Pos. 6383 C. P.	P/U	€ 181,88	P/U	€ 0,00	P/U	€ 130,61	€ 312,49	€ 360,00	€ 0,00	€ 672,49
TOTALI		1000,00	€ 1.455,04	1000,00	€ 0,00	1000,00	€ 1.044,88	€ 624,98	€ 720,00	€ 0,00	€ 1.344,98
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022/2023											€ 1.344,98
TOTALE QUOTE ORDINARIE ATER DOVUTE FINO AL 31/12/2022											€ 1.032,49

- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 1.032,49 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 360,00 relativa all'anno 2021, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 672,49 relativa all'anno 2022, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma complessiva di € 1.032,49; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

IBAN: IT 03 X 05424 76910 0000 01000043;

Banca: Popolare di Bari agenzia di Giulianova paese;

Beneficiario: Condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 – 64021 Giulianova.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

Maria Cianci

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	30 SET. 2022 AL 14 OTT. 2022
TERAMO LI,	30 SET. 2022
L'ISTRUTTORE	