



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

## DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00194 DEL 05 SET. 2022

Oggetto: **Lavori di sostituzione generatori di calore 2022**  
CIG: 92877616D6 CUP: G42D22000950005

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- che si rende necessario impegnare sul budget 2022 alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" la somma di €. 50.000,00 oltre IVA e spese tecniche per incentivi per soddisfare le richieste già pervenute e quelle che perverranno nel corso dell'anno corrente non determinabili preliminarmente
- che l'ing. Marcozzi ha redatto, un C.S.A. con il seguente Q.E.;

A) Importo Lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza)	€. 50.000,00
Oneri di sicurezza	€. <u>3.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€. 50.000,00</b>

B1) Incentivi progettazione 2%	€. 1.000,00
B2) IVA 10%	€. <u>5.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€. 6.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 56.000,00</b>

#### CONSIDERATO

- che per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto previa acquisizione di almeno 3 preventivi;
- che l'art. 3.3.3 delle linee guida ANAC n° 4 prevede che l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto con la valutazione comparativa di due o più preventivi;
- che l'ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, ha condotto una indagine di mercato mediante richiesta di preventivi a n° 4 ditte con nota prot. 5172 del 02/08/2022 con scadenza entro le ore 10,00 del 10/08/2022;
- che entro la data di scadenza fissata nella lettera di invito sono pervenute n° 2 busta-offerta;

#### VISTO

- il verbale di aperture delle offerte del 12/08/2022, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori, fino alla concorrenza di €. 50.000,00, alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo che offre la sostituzione delle

caldaie ai seguenti prezzi:

Caldaia a condensazione	€. 1.600,00
Intubamento canna fumaria	€. 40,00
Lavaggio impianto	€. 150,00
Realizzazione fori aereazione	€. 10,00x2
Cronotermostato ambiente	€. 30,00
Pompa smaltimento condensa	€. 60,00
Cartuccia neutralizzante	€. 10,00
Valvole termostatiche (n° 6)	€. 350,00
Cert. Conformita + doc. fotografica	€. 265,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 2.525,00</b>

#### RITENUTO

- di impegnare la somma di €. 50.000,00 oltre IVA 10% e spese tecniche per incentivi sul budget 2022 alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 12/08/2022 a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo alle condizioni economiche sopra riportate e fino alla concorrenza di €. 50.000,00

#### DETERMINA

- Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
- Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
- Approvare il C.S.A. redatto dall'ing. Marcozzi con il seguente Quadro economico:

A) Importo Lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza)	€. 50.000,00
Oneri di sicurezza	€. 3.000,00
<b>Totale</b>	<b>€. 50.000,00</b>
B1) Incentivi progettazione 2%	€. 1.000,00
B2) IVA 10%	€. 5.000,00
<b>Sommario</b>	<b>€. 6.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 56.000,00</b>

- Impegnare la somma di €. 50.000,00 oltre IVA 10% e spese tecniche per incentivi sul budget 2022 alla voce "Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore" da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
- Approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 12/08/2022 a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione generatori di calore per l'anno 2022;
- Prendere atto della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi così come riportata nel verbale di gara che recita "*Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4*"
- Affidare i lavori in oggetto alla ditta "Due Effe Impianti srls" di Teramo alle condizioni economiche soprariportate e fino alla concorrenza di €. 50.000,00 oltre IVA;
- Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 80 del ED. Lgs. 50/2016;

- Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;
- Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
 AMMINISTRATIVO/CONTABILE**  
 dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
 Arch. Milva Partiti

**IL DIRETTORE**  
 Dr.ssa Maria Cianci



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 05 SET. 2022 AL 05 SET. 2022  
 TERAMO, li. 05 SET. 2022 09 SET. 2022

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

