



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.23 del 02/09/2022	<b>OGGETTO:</b> BANDO DI CONCORSO APERTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N.1 ALLOGGIO DI EDILIZIA CONVENZIONATA NEL COMUNE DI TERAMO, VIA BATTISTELLI QUARTIERE VILLA MOSCA (Ed. 0649 Sc. A Int. 03) – RIAPERTURA TERMINI.
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ORIGINALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **02** del mese di **settembre** alle ore **12:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

### RELAZIONA IL PRESIDENTE

#### IL CONSIGLIO

#### PREMESSO CHE:

- In data 05/08/2009 l'ATER di Teramo ha pubblicato il Bando di concorso per la locazione di n.11 alloggi a canone concordato di edilizia convenzionata sulla scorta dello schema-tipo di Bando redatto dagli uffici regionali ai sensi e per gli effetti del DM 27/12/2001 ed approvato dalla Giunta Regionale D'Abruzzo con delibera n.89 del 11/02/2008;

- Si è reso necessario procedere alla riapertura dei termini del bando di concorso a seguito delle rinunce all'assegnazione, alla riconsegna degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari, ecc...;
- Allo stato attuale, nell'edificio n.649 a n.11 alloggi di edilizia convenzionata in Teramo, Via Battistelli Quartiere Villa Mosca risulta sfitto e, dunque, disponibile per un'eventuale assegnazione n.1 alloggio;
- Per quanto sopra, è necessario procedere alla riapertura dei termini del bando di concorso, dando adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo del Comune di Teramo ed a quello Aziendale, nonché attraverso i patronati e i sindacati inquilini;

**RILEVATO CHE:**

- In data 17/01/2019 sono stati sottoscritti per il Comune di Teramo nuovi accordi territoriali;
- La D.G.R. n. 338 del 17/06/2019 prevede che in caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni di locazione sono automaticamente aggiornati;

**RITENUTO** di dover adeguare il canone di locazione concordato del fabbricato in Comune di Teramo località Villa Mosca ed. n.649 ai valori minimi che, per l'unità immobiliare per l'assegnazione della quale si riaprono i termini con l'approvazione del presente bando destinato alla formazione della graduatoria generale aperta, raggiungono l'importo indicato nella schede di calcolo rimessa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale in data 27/08/2022 e riportato nell'allegato bando, tenuto conto delle decurtazioni previste dalla L.R. n.40/2014;

**RILEVATO** che, in conseguenza del tempo trascorso dalla prima pubblicazione del bando nonché di quello richiesto ogni volta dalla riapertura dei termini, è necessario dotarsi di una procedura semplificata che consenta l'individuazione del conduttore e quindi l'assegnazione dell'alloggio in tempi celeri;

**RITENUTO** in conseguenza, la necessità di procedere alla riapertura dei termini per la formazione di una graduatoria aperta ad aggiornamento semestrale;

**RITENUTO** altresì che la presentazione delle domande può essere fissata a decorrere dal 02/09/2022 e fino al 01/10/2022 (30 gg.) mediante apposito modulo del quale si approva lo schema tipo (All. B) con la presente deliberazione;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTO** il parere di legittimità del Direttore;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**  
**Uditi gli intervenuti;**

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DISPORRE** la riapertura dei termini del bando di concorso (All. A) destinato alla formazione della graduatoria generale aperta, ad aggiornamento semestrale, per la locazione di n.1 unità immobiliare di edilizia a canone concordato nel Comune di Teramo località Villa Mosca, Via Battistelli ed. 649 a decorrere dal 02/09/2022 al 01/10/2022 (30 gg.).

**ADEGUARE** il canone di locazione concordato del fabbricato in Comune di Teramo località Villa Mosca ed. n.649 ai valori minimi che, per l'unità immobiliare per l'assegnazione della quale si riaprono i termini con l'approvazione del presente bando destinato alla formazione della graduatoria generale aperta, raggiungono l'importo indicato nella scheda di calcolo rimessa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale in data 27/08/2022, riportati nell'allegato bando, tenuto conto delle decurtazioni previste dalla L.R. n.40/2014.

**APPROVARE** lo schema-tipo del modulo di domanda per la partecipazione al predetto bando (All. B).

**INCARICARE** il Segretario della Commissione per l'assegnazione degli alloggi a canone concordato di dare adeguata pubblicità al Bando di Concorso mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Teramo e all'Albo Pretorio Aziendale e attraverso i patronati e i sindacati inquilini.

**AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

### DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

### DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 02/09/2022

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 02/09/2022

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 02/09/2022

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **02 SET. 2022** e vi rimarrà per gg. 30 consecutivi. **01 OTT. 2022**

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N° 1 UNITA'  
IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO UBICATA NEL  
COMUNE DI TERAMO, VIA BATTISTELLI VILLA MOSCA (Ed. 649 Sc. A Int. 03)  
INDETTO AI SENSI DEL D.M. 27 DICEMBRE 2001**

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile sono indicati nella seguente tabella:

PIANO E INTERNO	DESCRIZIONE ALLOGGI	SUPERFICIE CONV.	T i P o	CANONE MENSILE
1-Int. 03	Ingr/sogg/pra, cucina-cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno, disimpegno, n. 1 terrazzo balcone, posto macchina, fondaco, giardino esclusivo	mq. 62,34	A	€ 257,74

Ulteriori informazioni in merito all'immobile possono essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico ATER previo appuntamento telefonico al n. 0861/43931.

- Vista la legge n. 431/98;
- Visto il D.M. 27 dicembre 2001: Programma Sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Visto il Piano Operativo Regionale (POR) di cui agli artt. 5 e 6 del citato Decreto Ministeriale;
- Vista la D.G.R. n° 338 del 17 giugno 2019;
- Richiamata la L.R. n. 40/2014 recante "Modifiche ed integrazioni all'Art. 2 della L.R. 28 aprile 2014 n. 26, all'Art. 14 L.R. 25 ottobre 1996 n. 96, alla L.R. 10 marzo 2008 n. 2 ed ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

**SI RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e sino alla data del 01/10/2022 è aperto il concorso pubblico, destinato alla formazione della graduatoria generale, al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione di alloggio di edilizia convenzionata. La graduatoria sarà redatta, prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie:

**Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:**

sono ricompresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento dei limiti reddituali ai sensi della Legge Regionale 96/96 ss.mm.ii.

Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare gli alloggi a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

**Nuclei familiari comprendenti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche:**

sono ricompresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali uno o più componenti siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento.

Entrambe le condizioni (disabilità/barriere architettoniche) devono essere comprovate da certificazioni ASL.

### **Famiglie di nuova formazione:**

Sono ricompresi i nuclei familiari, con almeno un componente di età non superiore ai 35 anni, costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda e le famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del Bando di concorso.

### **REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono essere destinatari i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica(\*) del richiedente stesso che possiedano, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati.

Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione", il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

(\*) *per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223.*

### **Requisiti di ammissione**

Per il richiedente:

- a) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza o attività lavorativa, da almeno cinque anni, nel Comune di Teramo.

Per tutti i componenti il nucleo familiare compreso il richiedente:

- a) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su altra unità abitativa, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea;
- b) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati reddituali e quelli relativi al possesso di tutti i requisiti.

- c) reddito complessivo del nucleo familiare non inferiore a € 10.000,00 e non superiore a € 38.734,27 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione, sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (dichiarazione fiscale 2021 - redditi d'imposta anno 2020).

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al bando ed al momento dell'eventuale assegnazione.

Detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso. Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

Assegnazione punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

### **A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:**

#### **A-1) Reddito convenzionale nucleo familiare**

da € 10.000,00	ad € 19.861,22	4 punti
da € 19.861,23	ad € 24.384,88	3 punti
da € 24.384,89	ad € 29.038,88	2 punti
da € 29.038,89	ad € 38.734,27	1 punto

**A-2) Anni di residenza nel Comune**

superiore a cinque anni	e fino a sette	2 punti
superiore a sette anni	e fino a nove	3 punti
superiore a nove anni		4 punti

*N.B.: - Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data del Bando.*

**A-3) Numero componenti il nucleo familiare**

Nucleo familiare composto da:

3 unità	1 punto
4 unità	2 punti
5 unità ed oltre	3 punti

A-4) Anziani richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60° anno di età 1 punto

A-5) Nuova famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda 2 punti

**A-6) Handicap (100%)**

Famiglia con la presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare. 3 punti  
È considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

**B) CONDIZIONI OGGETTIVE:**

B-1) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto 5 punti  
che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; decadenza dall'assegnazione per superamento del limite di reddito.

**B-2) sovraffollamento esistente da almeno un anno:**

- da due a tre persone a vano utile	1 punto
- oltre tre persone a vano utile	2 punti

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

B-3) alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione (\*) 2 punti

*(\*) per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art 31, primo comma lettera a) della legge 457/78.*

Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente.

Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.

**Presenza visione dell'immobile**

Gli interessati che vogliono prendere visione dell'unità abitativa devono fare apposita richiesta tramite mail al seguente indirizzo: [ater.te@aterteramo.it](mailto:ater.te@aterteramo.it) o telefonicamente al numero 0861/439334 (Geom. Luigi Pucci) specificando un recapito telefonico.

**Formazione della graduatoria**

La valutazione delle domande è demandata ad una Commissione la cui costituzione è a cura dell'ATER quale Ente proprietario dell'alloggio.

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel precedente articolo, viene formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito, prevale il nucleo familiare con reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori d handicap.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con provvedimento dirigenziale e sarà pubblicata all'Albo dell'ATER di Teramo per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con raccomandata A.R.

Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità di quella provvisoria.

La graduatoria ha validità per un anno a partire dalla data di pubblicazione.

### **Assegnazione degli alloggi e delle pertinenze**

Al momento dell'assegnazione, saranno verificati i requisiti per l'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata, risulti necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante comunicazione inviata con raccomandata A.R. all'indirizzo indicato nella domanda o ad altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente.

Previa diffida all'interessato, si provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio ed alle sue pertinenze.

### **Canone di locazione degli alloggi e delle pertinenze**

Il canone di locazione è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3, della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dagli accordi locali sottoscritti dalle Associazioni di Categoria come rimodulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 40/2014.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.

### **Contratto di locazione**

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale. In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento del matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Il contratto deve intendersi a locazione permanente.

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile dell'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio non autorizzato;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso;
- morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con cadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

### **Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante –Regolamento UE 2016/679-GDPR**

I dati personali acquisiti con dichiarazione sostitutiva:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante e i requisiti per l'accesso al beneficio secondo i criteri di cui al Bando;

- sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge;
- possono essere comunicati al Ministero delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni competenti;
- il titolare del trattamento dei dati, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è ATER Teramo.

I dati personali verranno trattati mediante elaborazione con criteri prefissati. Il trattamento sarà svolto manualmente e anche mediante strumenti elettronici e previa adozione delle misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio; i dati raccolti saranno conservati per la durata del contratto di locazione.

#### **Avvertenze e modalità di trasmissione delle domande**

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sull'apposito modulo fornito dall'ATER di Teramo o scaricato direttamente dal sito istituzionale dell'Ente [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) oppure richiesto presso l'URP posto al piano terra della sede aziendale, devono essere sottoscritte a pena di esclusione ed essere presentate con una delle seguenti modalità:

- mediante spedizione con raccomandata postale a.r. indirizzata a: ATER TERAMO, VIA ROMA N. 49 64100 TERAMO improbabilmente nei termini sopra indicati;
- mediante invio tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [aterteramo@cert.aterteramo.it](mailto:aterteramo@cert.aterteramo.it) improbabilmente nei termini sopra indicati;

La data di presentazione della domanda si determina:

- per le domande spedite a mezzo raccomandata postale a.r. provviste di sottoscrizione autografa a pena di esclusione, faranno fede, ai fini della verifica del termine di presentazione delle stesse, il timbro e la data dell'ufficio postale accettante;
- per le domande trasmesse da casella di posta elettronica certificata (PEC), provviste di firma digitale a pena di esclusione, farà fede la data attestante l'invio e la consegna del documento informatico rilasciata dal gestore.

Le domande pervenute oltre tali termini non saranno prese in considerazione dalla Commissione all'uopo nominata con esclusione dei concorrenti.

#### **Controlli**

È facoltà dell'ATER di Teramo procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente Bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente Bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Sede, 02/09/2022

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Maria Cianci




**IL PRESIDENTE DEL CDA**  
Dott.ssa Maria Ceci









	COLLOCAZIONE A RIPOSO DI DIPENDENTE PUBBLICO O PRIVATO CHE USFRUISCA DI UN ALLOGGIO DI SERVIZIO			
	DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE PER SUPERAMENTO LIMITI DI REDDITO			
		5		
<b>B)</b>	<b>ABITAZIONE IN SOVRAFFOLLAMENTO ESISTENTE DA ALMENO UN ANNO:</b>			
	DA 2 A 3 PERSONE A VANO UTILE	1		
	OLTRE 3 PERSONE A VANO UTILE	2		
	(dal computo dei vani sono esclusi la cucina ed i servizi)			
<b>C)</b>	<b>ABITAZIONE IN ALLOGGIO ANTIGIENICO</b>	2		
	Si ritiene tale l'abitazione priva di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione. Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente. Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.			
	<b>TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI OGGETTIVE</b>			
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE:**

- Per le **CONDIZIONI SOGGETTIVE LETTERA F)**:  
*CERTIFICATO COMMISSIONE MEDICA ASL COMPROVANTE LE CONDIZIONI DI GRAVE INVALIDITA'*
- Per le **CONDIZIONI OGGETTIVE LETTERE B) e C)**:  
*CERTIFICATO ASL COMPROVANTE L'ALLOGGIO IMPROPRIO, LA COABITAZIONE, L'ANTIGIENICITA', IL SOVRAFFOLLAMENTO*
- Per le **CONDIZIONI OGGETTIVE LETTERA A)**:  
*COPIA PROVVEDIMENTO ESECUTIVO, CON MOTIVAZIONI RILASCIO ALLOGGIO*

**DICHIARA ALTRESÌ**

**- DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, antigienicità, il sovraffollamento;
- certificato comprovante la condizione di Handicap grave;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;
- premezzo di soggiorno
- carta di soggiorno

altra documentazione:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- di comunicare il seguente indirizzo al quale inviare ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente il nuovo recapito, in caso di cambio di abitazione.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016-679 GDPR)**

**Finalità della raccolta:** La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi a canone concordato. **Modalità di trattamento:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate e utilizzate cumulativamente. **Obbligo di comunicazione:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. **Comunicazione e Diffusione:** la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento, o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. **Titolare dei dati:** il titolare dei dati è l'ATER di Teramo. **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, se trattati in violazione di legge.

NOTA BENE: ALLA PRESENTE DOMANDA, **DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATA** COPIA FOTOSTATICA DI **UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ**, IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.

DATA \_\_\_\_\_

(Firma del dichiarante)



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

BANDO DI CONCORSO N.1/2022										Numero domanda			
<b>INDETTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/1998 PER LA LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO A CANONE CONCORDATO AD USO ABITATIVO IN TERAMO, VIA BATTISTELLI N. 25 QUARTIERE VILLA MOSCA</b>													
<b>RISERVATO ALLA COMMISSIONE</b>													
DOMANDA AMMESSA		SI	NO			DOMANDA ESCLUSA		SI	NO	GRADUATORIA PROVVISORIA			
Causa dell'esclusione:										Punti			
										Data			
<b>Il Presidente</b>													
RICORSO		SI	NO			Pervenuto il				GRADUATORIA DEFINITIVA			
Istruttoria:										Punti			
										Esclusa		SI	NO
										Data			
<b>Il Presidente</b>													
Decisione:													