



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0008** DEL **11 AGO, 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;**
 b) **PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.7 alloggi su un totale di n.12 per complessivi **millesimi di proprietà 550,00** alla data del **02/08/2022**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 27/04/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0002843 del 28/04/2022, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 28/03/2022;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "AMERICA" n.04 del 17/01/2022 per la complessiva somma di € 1.373,30, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2022;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 22/07/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004980 del 25/07/2022, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 28/03/2022;
 - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 550,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Addebiti Individuali	Totale spese	Conguaglio anno precedente 2020		Determina n.121 del 02/03/2021	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	Quote	Quote
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,00	€ 52,86	35,00	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 95,16	€ 148,02	€ 92,76	0	0	€ 240,78
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,00	€ 105,73	70,00	€ 0,00	41,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 137,45	€ 185,51	0	0	€ 322,96
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,00	€ 52,86	45,00	€ 0,00	30,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 84,58	€ 92,75	0	0	€ 177,33
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,00	€ 105,73	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 137,45	€ 185,51	0	0	€ 322,96
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,00	€ 105,73	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 137,45	€ 185,51	0	0	€ 322,96
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,00	€ 52,86	55,00	€ 0,00	50,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 84,58	€ 92,75	0	0	€ 177,33
7	ATER Int. A08 Pos.7120 D. L. G.	100,00	€ 105,73	110,00	€ 0,00	128,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 137,45	€ 185,51	0	0	€ 322,96
TOTALI		1000,00	€ 3.702,58	495,00	€ 239,57	419,00	€ 1.212,86	€ 602,68	€ 866,98	€ 1.020,30	0	0	€ 1.887,28
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2021													€ 1.887,28

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Totale spese	Conguaglio anno precedente 2021		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	Quote
1	ATER Int. A01 Pos.8242 C. G.	50,000	€ 115,20	35,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 115,20	€ 240,78	0	€ 355,98
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,000	€ 230,40	70,000	€ 0,00	41,000	€ 470,19	€ 700,59	€ 322,96	0	€ 1.023,55
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,000	€ 115,20	45,000	€ 0,00	30,000	€ 344,04	€ 459,24	€ 177,33	0	€ 636,57
4	ATER Int. A05 Pos.8823 F. R.	100,000	€ 230,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 974,78	€ 1.205,18	€ 322,96	0	€ 1.528,14
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,000	€ 230,40	90,000	€ 0,00	85,000	€ 974,78	€ 1.205,18	€ 322,96	0	€ 1.528,14
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,000	€ 115,20	55,000	€ 0,00	50,000	€ 573,40	€ 688,60	€ 177,33	0	€ 865,93
7	ATER Int. A08 Pos.3876 ex C. L. 02/2017	100,000	€ 230,40	110,000	€ 0,00	128,000	€ 1.467,90	€ 1.698,30	€ 322,96	0	€ 2.021,26
TOTALI		1000,00	€ 3.876,00	495,00	€ 600,00	419,00	€ 11.468,00	€ 6.072,29	€ 1.887,28	0	€ 7.959,57
VERSATO ATER – Determina n.04 del 17/01/2022											€ 1.373,30
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022											€ 6.586,27

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, la somma di € 6.586,27 per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

- a) € 3.293,13 entro la fine del mese di Agosto 2022;
- b) € 3.293,14 entro la fine del mese di Ottobre 2022;

Totale € 6.586,27

- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.887,28 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la somma di € 6.072,29 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "AMERICA" di Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP), le somme di:

- a) € 3.293,13 entro la fine del mese di Agosto 2022;
- b) € 3.293,14 entro la fine del mese di Ottobre 2022;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 90 O 0542 4153 9700 0000 050307;
BANCA: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

atto dovuto




IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti


PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	11 AGO, 2022 AL 25 AGO, 2022
TERAMO LI,	11 AGO, 2022
L'ISTRUTTORE	

