



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.21 del 18/07/2022	OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N.12 ALLOGGI DISMESSI E N.10 AREE INEDIFICATE DI PROPRIETA' A.T.E.R. IN TERAMO ALLA VIA PIAVE – PROVVEDIMENTI.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **18** del mese di **luglio** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore, Arch. Milva Partiti, giusta nota Ater prot. n.4820 del 15/07/2022, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N.12 ALLOGGI DISMESSI E N.10 AREE INEDIFICATE DI PROPRIETA' A.T.E.R. IN TERAMO ALLA VIA PIAVE – PROVVEDIMENTI"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, giusta nota Ater prot. n.4772 del 14/07/2022, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N.12 ALLOGGI DISMESSI E N.10 AREE INEDIFICATE DI PROPRIETA' A.T.E.R. IN TERAMO ALLA VIA PIAVE – PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- l'A.T.E.R. di Teramo è proprietario di n.12 unità immobiliari ad uso abitativo in Comune di Teramo alla via Piave attualmente dismesse perché l'Ente ha proceduto, nel tempo, alla soppressione delle utenze ed alla sigillatura (muratura) di tutti gli accessi esterni al fine di evitare effrazioni ed occupazioni abusive;
- l'A.T.E.R. di Teramo, con nota prot. n.06229 del 05/11/2020 ha chiesto alla Regione Abruzzo l'autorizzazione a poter alienare le 12 unità immobiliari in questione a prezzi di libero mercato, previa procedura di evidenza pubblica, poiché gli immobili hanno perso le caratteristiche tecniche ed i requisiti di legge per le finalità dell'E.R.P. e non sono disponibili per l'assegnazione, tenuto conto anche dei costi elevati necessari per la completa rimessa in pristino degli stessi;
- l'A.T.E.R. di Teramo è altresì proprietario di n.10 aree inedificate ubicate alla medesima via Piave confinanti con gli immobili ad uso abitativo sopra specificati;
- la Regione Abruzzo con nota prot. n.RA/176002 del 29/04/2021 pervenuta al protocollo dell'Azienda in data 29/04/2021 al n.03168, ha autorizzato la cessione degli alloggi di che trattasi previa attuazione di procedure di evidenza pubblica;
- il C.d.A. dell'ATER nella seduta n.01 del 10/01/2022 ha inserito nelle previsioni di bilancio 2022 i proventi delle relative cessioni stimati in linea di massima in € 274.240,38;
- il C.d.A. dell'ATER nella seduta n.10 del 14/03/2022 ha indetto pubblico incanto per la vendita di n.12 alloggi dismessi ed altre aree inedificate di proprietà A.T.E.R. in Teramo alla via Piave in lotto unico, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 14/04/2022 alle ore 10:00;

PRESO ATTO che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (14/04/2022 alle ore 10:00) non sono pervenute richieste di acquisto;

VISTI

- la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 12/07/2022, esaustiva di tutti i parametri tecnici ed economici di valutazione, che riporta il valore di ogni singolo cespite, nella previsione di alienazione per ogni singolo lotto, da porre a base d'asta del pubblico incanto;
- lo schema di bando con gli allegati "A1", "A2" ed "All. 1" predisposti dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE l'alienazione delle 22 unità immobiliari site in Comune di Teramo alla via Piave (n.12 alloggi e n.10 aree inedificate), con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

APPROVARE la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 12/07/2022 che riporta il valore degli immobili per ogni singolo lotto;

APPROVARE approvare lo schema di bando come predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

ASSUMERE come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, il prezzo di mercato stabilito nella suddetta perizia di stima;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

Teramo lì, 14/07/2022

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

VISTO il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore F.F.;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI N. 12 ALLOGGI DISMESSI E N. 10 AREE INEDIFICATE DI PROPRIETA' A.T.E.R. IN TERAMO ALLA VIA PIAVE – PROVVEDIMENTI"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE l'alienazione delle 22 unità immobiliari site in Comune di Teramo alla via Piave (n.12 alloggi e n.10 aree inedificate), con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

APPROVARE la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 12/07/2022 che riporta il valore degli immobili per ogni singolo lotto;

APPROVARE approvare lo schema di bando come predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

ASSUMERE come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, il prezzo di mercato stabilito nella suddetta perizia di stima;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

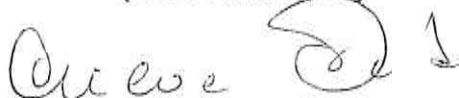
DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

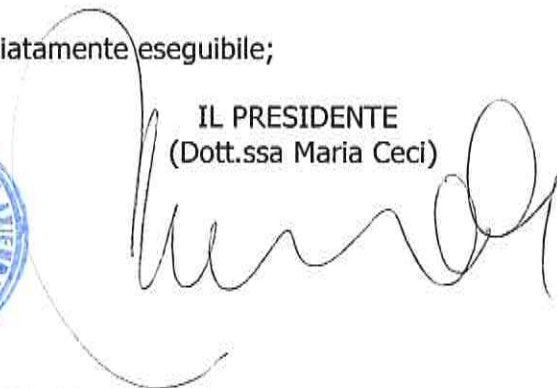
DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Arch. Milva Partiti)



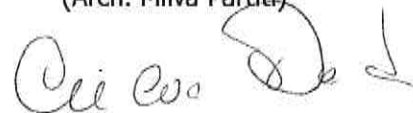
IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo lì, 18/07/2022

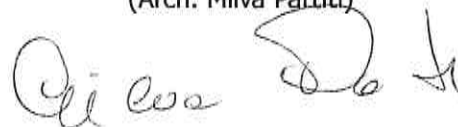
Il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo lì, 18/07/2022

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 18/07/2022

Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 19 LUG. 2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Ciacci)



