



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 00072 DEL 18 LUG. 2022

OGGETTO: LEGGE 21/2001 – D.M. 27/12/2001 N. 2522 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ATTIVITÀ SPERIMENTALI ALL'EDIFICIO A N. 18 ALLOGGI SITO IN S. EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) VIA IV NOVEMBRE NELL'AMBITO DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" LOTTO 3 – LAVORI DI COMPLETAMENTO
CIG: 865200760A CUP: G16I08000070001 LIQUIDAZIONE 2° S.A.L.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con provvedimento n.101 del 07/02/2006 la Regione Abruzzo, avendo sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro comprendente gli interventi di "Contratti di Quartiere II", venne ammesso al finanziamento il Programma di Recupero Urbano del Comune di S. Egidio alla V., proposto da detto Comune e dall'ATER di Teramo;
- che in forza di tale accordo programmatico furono assegnati € 1.000.000,00 cadauno ai summenzionati Enti proponenti;
- che con determina del Direttore n. 376 del 7/6/2010 l'intervento fu suddiviso in lotti funzionali tali da consentirne la fattibilità realizzativa correlata alla disponibilità finanziaria;
- che l'intervento relativo al 3° lotto funzionale consistente in opere di ristrutturazione ed attività sperimentali da eseguire presso l'edificio a 18 alloggi sito in comune di S. Egidio alla V.(Te) Via IV Novembre, venne aggiudicato al Raggruppamento A.T.I. Climambiente Srl e Immobiliare Gina Srl di Giulianova;
- che il suddetto Raggruppamento ha eseguito in gran parte i lavori di contratto successivamente rescisso anticipatamente con Determina del Direttore n. 0484 del 21/12/2017;
- che i lavori dovevano essere completati sia nella parte impiantistica che in quella Edile e che, a seguito della rescissione suddetta, l'importo residuo disponibile ammontava ad € 170.603,96;
- che con nota n. 07726 del 22/11/2017 indirizzata alla Giunta Regionale Dipart. OO.PP., è stata richiesta integrazione dei fondi di € 79.200,00 necessari per il completamento il Contratto di Quartiere di che trattasi per intervenute nuove normative che hanno reso necessarie variazioni ed integrazioni impiantistiche, giusta Relazione del RUP;
- che nessun riscontro si è avuto dalla Regione Abruzzo in merito alla richiesta avanzata e che pertanto l'Amministrazione ha ritenuto necessario, per il completamento del citato C.d.Q. impegnare nel Piano Triennale delle Opere l'importo suddetto di a valere sui fondi CER assegnati con DGR 323 del 21/01/2017

VISTO:

- la Determina n. 277 del 24/09/2020 di approvazione del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 237.393,16;
- che a seguito di gara d'appalto i lavori di completamento vennero aggiudicati al raggruppamento R.T.I. di R. EVOLUTION di Capretti Roberto e IDROTERMICA T.R. Srl - S.Egidio alla V. (TE);
- il contratto d'appalto del 02/09/2021 Rep. 6/2021 Vol I fg. 7 per l'importo di €. 119'616,08 di cui € 4'213,23 per oneri di sicurezza, con ribasso del -32,57%;
- la Determina del Dirigente n. 75 del 23/11/2021 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 1 e liquidato l'importo del 1° C.d.P. di € 81.000,00;
- gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori del 15/03/2022 ed eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 36.100,00;
- che l'importo va suddiviso tra le imprese riunite nel raggruppamento, per la quota del 51% e quindi per € 18.411,00 + IVA alla Ditta R.Evolution di Capretti Roberto e per la quota del 49% e quindi per € 17.689 ,00 + IVA alla ditta Idrotermica T.R.;
- la fattura n 11 del 15/03/2022 della ditta di R. EVOLUTION di Capretti Roberto per l'importo di € 18.411,00 oltre l'IVA;
- la fattura n. FI 197 del 15/03/2022 della ditta IDROTERMICA T.R. Srl - S.Egidio alla V. (TE); per l'importo di € 17.689,00 oltre l'IVA,

PRESO ATTO:

- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso in data 15/03/2022 si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabiliti nell' art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- della regolarità contributiva dell'Impresa R. EVOLUTION di Capretti Roberto, attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 32649348, rilasciata in data 20/04/2022 con validità fino al 18/08/2022 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- della regolarità contributiva dell'Impresa IDROTERMICA T.R. Srl attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 33554016 rilasciata in data 22/06/2022 con validità fino al 18/10/2022 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- che la copertura finanziaria è assicurata per l'importo di € 158.193,16 dal residuo disponibile dai fondi del contatto di Quartiere LEGGE 21/2001 – D.M. 27/12/2001 N. 2522 e per l'importo di € 79.200,00 dai fondi Cer Assegnati con DGR 323 del 21/01/2017 già impegnati nel Piano Triennale delle Opere;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG 865200760A;

DETERMINA

1. **APPROVARE** gli atti di contabilità del 2° S.A.L. ed il 2° certificato di pagamento emesso in data 15/03/2022;
2. **AUTORIZZARE e LIQUIDARE** la somma di € 18.411,00 pari all'imponibile della fattura n. 1 del 15/03/2022 a favore della ditta di R. EVOLUTION di Capretti Roberto di S,Egidio alla V. (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 1.841,10 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con mandato bancario presso Banca Monte Paschi di Siena SPA nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari. Codice IBAN XXXXXXXXXXXXX;

3. **AUTORIZZARE e LIQUIDARE** la somma di € 17.689,00 pari all'imponibile della fattura FI 197 del 15/03/2022 a favore della IDROTERMICA T.R. Srl - S.Egidio alla V. (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 1.768,9 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con mandato bancario presso Banca INTESA AN PAOLO nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari. Codice XXXXXXXXXXXXX;
4. **AUTORIZZARE** il Settore Amministrativo Contabile a prelevare, la somma di €. 5.415,00 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 02 allegato alla presente Determinazione senza costituirne parte integrante e sostanziale;
5. **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;
7. **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;
8. **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

Arch. Milva Partiti



Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <u>18 LUG. 2022</u>	AL <u>01 AGO. 2022</u>
TERAMO, LI' <u>18 LUG. 2022</u>	
L'ISTRUTTORE	

