



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00071 DEL 12 LUG. 2022

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "MERIDIANA Sc. A" di Via C. Averardi, 5/A Edificio n.671 DEL COMUNE DI TERAMO
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
 a) CONSUNTIVO Es. Fin. 06/03/2021 – 31/12/2021;
 b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18, nominato con verbale di assemblea ordinaria del 22/06/2021;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.15, unità immobiliari, per complessivi millesimi di proprietà 199,45 alla data del 11/07/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/04/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0002689 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 13/04/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 13/04/2022;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 199,45 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 06/03/2021 – 31/12/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale ed Ascensore		Tab. C Autorimessa		Movimenti Personali	Totale spese	Rate Versate	Saldi di fine Es. precedente		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	dire	avere	Quote
1	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A04 Pos. 7196 C. G. Sub. 08/2020	69,590	€ 236,72	43,240	€ 10,35	56,050	€ 36,39	€ 8,68	€ 292,14	€ 0,00	€ 528,95	0	€ 821,09
2	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A12 Pos. 7192 A. M. Sub. 08/2020	71,380	€ 242,81	80,880	€ 19,36	68,85	€ 44,70	€ 8,66	€ 315,53	€ 0,00	€ 612,47	0	€ 928,00
3	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A14 Pos. 7164 R. P. Sub. 06/2020	58,480	€ 198,93	85,800	€ 20,55	56,880	€ 36,93	€ 8,66	€ 265,07	€ 0,00	€ 538,59	0	€ 803,66
TOTALI		1000,00	€ 3.598,03	1000,00	€ 2.294,44	1000,00	€ 688,35	€ 550,75	€ 872,74	€ 0,00	€ 1.680,01	0	€ 2.552,75
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2021													€ 2.552,75

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale ed Ascensore		Tab. C Autorimessa		Movimenti Personali	Totale spese	Anno precedente 2021	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote
1	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A04 Pos. 7196 C. G. Sub. 08/2020	69,590	€ 304,25	43,240	€ 10,82	56,050	€ 14,01	€ 0,00	€ 329,08	€ 821,09	€ 1.150,17
2	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A12 Pos. 7192 A. M. Sub. 08/2020	71,380	€ 312,07	80,880	€ 20,22	68,85	€ 17,21	€ 0,00	€ 349,50	€ 928,00	€ 1.277,50
3	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A14 Pos. 7164 R. P. Sub. 06/2020	58,480	€ 255,67	85,800	€ 21,45	56,880	€ 14,22	€ 0,00	€ 291,34	€ 803,66	€ 1.095,00
TOTALI		1000,00	€ 4.807,00	1000,00	€ 4.600,00	1000,00	€ 365,00	€ 182,00	€ 969,92	€ 2.552,75	€ 3.522,67
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022											€ 3.522,67

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "MERIDIANA Sc. A" di Via C. Averardi, 5/A Edificio n.671 del Comune di Teramo, la somma di € 3.522,67;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 3.522,67 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Le quote di € 2.552,75 di competenza del 2021 e di € 969,92 di competenza del 2022, devono essere imputate alla voce "Spese diverse di gestione alloggi SMEA" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "MERIDIANA Sc. B" di Via C. Averardi, 5/B Edificio n.671 del Comune di Teramo, lo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18, la somma di € 3.522,67;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT59 N054 2415 3000 0004 1000 022;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "MERIDIANA" Palazzina A - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE ATER F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAU 12 LUG. 2022	AL 26 LUG. 2022
TERAMO LI, 12 LUG. 2022	
L'ISTRUTTORE	