



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 00166 DEL 12 LUG. 2022

OGGETTO: UNITA' DI PROGETTO POST SISMA 2016

Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 7 del 6 Maggio 2021.

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n.515, sito in Via Di Iorio/A.Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, nel Comune di ATRI (TE).

CUP: G33B170006600011 CIG: 9298171571

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante " recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016." in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

Considerato che l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021 e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione dell'intervento;

Dato atto che con determina del Direttore n.105 del 03/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

Dato atto che con Decreto n. 1117 del 06/05/2022 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016- Regione Abruzzo, è stato concesso il finanziamento dell'intervento di che trattasi all'ATER Teramo, in qualità di soggetto attuatore;

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE:

- la Deliberazione del CdA n. 34 del 12/11/21 con la quale è stata costituita l'Unità di progetto "Ricostruzione sisma 2016";
- la Determina del Direttore n. 40 del 7/12/2021 con la quale è stato individuato il dirigente ad interim del Settore Tecnico ing. Massimo Marcozzi, giusta Deliberazione del CdA n. 28 del 04/10/2021, quale coordinatore dell'Unità di Progetto Sisma;
- la Determina del Direttore F.F. n. 27 del 14/02/2022 con cui è stato individuato l'arch. Milva Partiti coordinatore dell'Unità di progetto post sisma 2016 in sostituzione dell'ing. Massimo Marcozzi;
- la Determinazione del Direttore ATER n.155 del 28/06/2022, con la quale veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare da parte del RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dall'art. 30, comma 1, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, per Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE) inserito nel "primo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;
- la lettera d'invito prot.n. 4379 del 28/06/2022, a firma del RUP, con la quale venivano invitati a presentare offerta alla procedura negoziata n.5 Operatori Economici individuati dal RUP Arch. Milva Partiti, attraverso l'Albo dei fornitori della piattaforma TRASPARE dell'ATER di Teramo presente sulla home page del sito Istituzionale dell'ATER Teramo;

CONSIDERATO

- che le offerte dovevano pervenire, esclusivamente, tramite la piattaforma telematica TRASPARE previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspares.com> entro le ore 10:00 del giorno 11.07.2022;
- entro il termine stabilito dalla citata lettera d'invito risultavano pervenute sul portale della piattaforma TRASPARE nn. 2 offerte;

VISTI:

- la dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- la dichiarazione dell'Avv. Donatella Gianfriglia che ha assistito il RUP nelle operazioni di gara, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- il verbale della seduta pubblica del seggio monocratico di gara presieduto dal RUP Arch. Milva Partiti, del giorno 11.07.2022, di Valutazione della Documentazione amministrativa di nn.2 O.E. partecipanti;
- il verbale della seduta pubblica del seggio monocratico di gara, presieduto dal RUP Arch. Milva Partiti, del medesimo giorno, di valutazione della Busta economica di nn. 2 O.E. partecipanti;

CONSIDERATO

- che, nel verbale dell'11.07.2022 21.06.202, è contenuta la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Arch. Milva Partiti, in favore dell'O.E., C.M.A. SRLS - P.IVA: 02069780670, con sede in Loc. Tottea – Crognaleto (TE), la quale che ha presentato un ribasso offerto nella misura del 1,6350% (unovirgolaseimilatrecentocinquanta%), per l'importo di aggiudicazione di € 337.140,98, cui vanno aggiunti € 4.336,89 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 341.477,87 oltre IVA come per Legge;
- che la presente procedura non è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, così come previsto all'art.7 comma 1 lettera a) dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2022;

DATO ATTO che l'Impresa C.M.A. SRLS P.IVA: 02069780670, con sede in (64043) Loc. Tottea – Crognaleto (TE), all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti prescritti come da verbale del giorno 11/07/2022 agli atti del fascicolo;

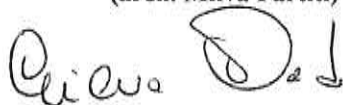
CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 11.07.2022, riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n.585515, ubicato in Via Di Iorio/A.Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, nel Comune di ATRI (TE);
- **Prendere atto** della dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti, sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.50/2016 di assenza di cause di conflitto di interessi;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto richiamati, all'O.E.C.M.A. SRLS - P.IVA: 02069780670, con sede in Loc. Tottea - Crognaleto (TE), la quale che ha presentato un ribasso offerto nella misura del 1,6350% (unovirgolaseimilatrecentocinquanta%), per l'importo di aggiudicazione di € 337.140,98, cui vanno aggiunti € 4.336,89 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 341.477,87 oltre IVA come per Legge;
- **Dare atto** che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 750.079,34 al netto di IVA, si farà fronte con le risorse di cui al Decreto USR di Decreto n. 1118 del 06/05/2022;
- **Assegnare** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;
- **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente - Provvedimenti Dirigenti;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm. Vo Contabile;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa;
Per Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

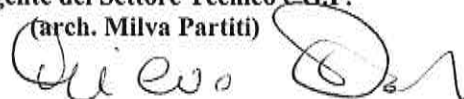
(arch. Milva Partiti)





IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.

(arch. Milva Partiti)



IL DIRETTORE F.F.

(arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 12 LUG. 2022 AL 26 LUG. 2022

TERAMO, LI' 12 LUG. 2022

