



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINA DEL DIRETTORE**

N° 00164 DEL 11 LUG. 2022

**Oggetto:** AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI IN COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO –ROSETO DEGLI ABRUZZI –CORROPOLI  
**CIG: Z2E3646141**

**IL DIRETTORE F.F.**

**PREMESSO:**

- Che è necessario provvedere ai lavori di sistemazione, finalizzati alla risoluzione di criticità rilevate dall'Azienda Ater Teramo, presso nn.6 alloggi sfitti, siti nel Comune di Mosciano Sant'Angelo, alla Via Terracini (TE);
- Che è, altresì, necessario, procedere alla eliminazione degli inconvenienti tecnici ovvero delle criticità, tutti riscontrati presso l'alloggio sito nel Comune di Corropoli (TE), a seguito di segnalazione urgente da parte del Comune di Corropoli, prot.n.2612 del 12.04.2022 e presso l'alloggio sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), a seguito di comunicazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo n.949 del 09.04.2022, prot.n. 2561 del d' 11.04.2022;

**VISTO:**

- la D.G.R. n. 323 del 21.12.2017, in virtù della quale, la Giunta Regionale ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1.120.620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che, con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che, pertanto, la copertura finanziaria viene assicurata dalla voce di bilancio "Interventi di manutenzione straordinaria";
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la circolare esplicativa dell'ATER di Teramo sui Contratti pubblici sotto soglia di cui al prot. n. 05651 del 08/08/2018;
- l'art. 1, comma 2, lett.a) della Legge 11 settembre 2020, il quale prevede espressamente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

- che, in tali casi, la stazione appaltante, procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett.a), sub 2.1, Legge n.108/2021);

**CONSIDERATO:** che, veniva contattata, per le vie brevi, a mezzo mail del 12.04.2022, la Ditta L'IDRAULICO di Mancini Tonino, con sede in Frazione Villa Gesso, 9 (TE) – P.IVA 01000210672 – C.F. MNC TNN 67R14 L103Q, operatore economico regolarmente iscritto sulla piattaforma TRASPARE di Ater Teramo, il quale ha già prestato, in precedenza, la propria disponibilità ad effettuare lavori per altri e diversi interventi, per conto di Ater Teramo;

**VISTO:**

- il Computo Metrico redatto in data 26.04.2022 dal Tecnico di Ater Teramo, Geom. Luigi Pucci, sottoscritto per accettazione, in pari data, dalla Ditta "L'IDRAULICO" di Mancini Tonino, con sede in Frazione Villa Gesso, 9 (TE) – P.IVA 01000210672 – C.F. MNC TNN 67R14 L103Q, per l'importo pari ad € 19.395,08, oltre IVA come per Legge, con il seguente Q.E. :

LAVORI	€ 19.395,05
IVA	€ 1.939,51
SPESE GENERALI	€ 9.697,54
TOTALE	€ 31.032,13

**VISTI:**

- il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- lo Statuto dell'Azienda;
- le Linee Guida n. 4, aggiornate e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 183 del 6 agosto 2019, in vigore dal 07/04/2018;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento;

**VISTO** che l'Operatore Economico ha garantito la possibilità di eseguire i lavori in tempi celeri e ha palesato la disponibilità a concentrare le proprie forze lavoro nella esecuzione dell'appalto di che trattasi, al fine di completare lo stesso nei tempi previsti;

**VISTO** la regolarità contributiva dell'O.E. giusto DURC prot. INPS 30389038 valido fino al 13/07/2022, agli atti dell'Ufficio proponente;

**DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente per trascritte e confermate:

- **DI DARE ATTO CHE** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **DI APPROVARE** il QUADRO ECONOMICO dell'intervento;
- **AFFIDARE:** i lavori in oggetto alla ditta L'IDRAULICO di Mancini Tonino con sede in Frazione Villa Gesso, 9 (TE) – P.IVA 01000210672 – C.F. MNC TNN 67R14 L103Q, per un importo di € 19.395,08, oltre IVA come per Legge, così come attestato in calce al computo metrico;
- **DARE ATTO** che, si farà fronte, per la spesa complessiva di €31.032,13, con i fondi di cui alla Determinazione della Giunta Regionale n. 323 del 21/12/2017 di cui al programma triennale delle OOPP per l'anno 2022 alla voce "Manutenzione Straordinaria -Manutenzione Comuni Vari" che presenta la disponibilità;
- **STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- **ASSEGNARE** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;

- **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

**DICHIARA**

il presente Atto immediatamente esecutivo;

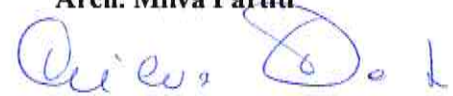
**DISPORRE**

- la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. Interi, naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
 Dott. Maria Cianci

Arch. Milva Partiti  


**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
 Arch. Milva Partiti



**IL DIRETTORE F.F.**  
 Arch. Milva Partiti





**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 11 LUG. 2022 AL 25 LUG. 2022 TERAMO, LI' 11 LUG. 2022

L'ISTRUTTORE

