



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00067 DEL 30 GIU. 2022**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "DRAGONETTI" di Via G. Dragonetti, 2/4  
 Edificio n.481 DEL COMUNE DI TERAMO.  
 LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:  
 a) PREVENTIVO Es. Fin. 01/06/2021 – 31/05/2022.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio ALFA del Rag. Francesco Sansonetti, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo, nominato con verbale di assemblea ordinaria del 27/05/2021;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.12, di cui n.03 alloggi al civico n.2 e n.04 alloggi al civico n.4, per complessivi millesimi di proprietà 574,95 alla data del 27/06/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 14/10/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0007687 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 12/10/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea straordinaria del 12/10/2021;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 574,95 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/06/2021 – 31/05/2022		Tab. A Proprietà		Tab. B Spese Scale		P/u	Totale Spese	Saldo Anno Precedente		Versamenti	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	Quote	Quote
1	ATER Int. A01 Pos. 3249 S. G. Civico n.04	74,960	€ 90,47	37,480	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,47	0	0	0	€ 90,47
2	ATER Int. A02 Pos. 3261 D. I. R. Civico n.4	91,710	€ 110,68	68,780	€ 0,00	€ 0,00	€ 110,68	0	0	0	€ 110,68
3	ATER Int. A03 Pos. 5894 P. A. Civico n.4	74,950	€ 90,45	56,220	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,45	0	0	0	€ 90,45
4	ATER Int. A04 Pos. 3263 C. I. Civico n.4	91,710	€ 110,68	91,710	€ 0,00	€ 0,00	€ 110,68	0	0	0	€ 110,68
5	ATER Int. B02 Pos. 3267 G. G. Civico n.2	91,710	€ 110,68	68,780	€ 0,00	€ 0,00	€ 110,68	0	0	0	€ 110,68
6	ATER Int. B03 Vuoto Civico n.2	74,950	€ 160,84	56,220	€ 118,06	€ 16,67	€ 295,57	0	0	0	€ 295,57
7	ATER Int. B05 Pos. 3562 M. F. Civico n.2	74,960	€ 90,47	74,950	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,47	0	0	0	€ 90,47
<b>TOTALI MILL. ATER</b>		<b>1000,00</b>	<b>€ 2.145,90</b>	<b>1000,00</b>	<b>€ 2.300,00</b>	<b>€ 200,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>€ 899,00</b>
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 01/06/2021 – 31/05/2022</b>											<b>€ 899,00</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021; e che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;

- RITENUTO di poter liquidare all'amministratore del condominio "DRAGONETTI" di Via G. Dragonetti, 2/4 Edificio n.481 del Comune di Teramo, la somma di € 899,00 per effetto delle determinazioni di cui sopra,

### DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che si intendono integralmente confermate.

- IMPUTARE la somma di € 524,42 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 374,58 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- AUTORIZZARE A LIQUIDARE in favore dell'amministratore del condominio "DRAGONETTI" di Via G. Dragonetti, 2/4 Edificio n.481 del Comune di Teramo, lo Studio ALFA del Rag. Francesco Sansonetti, con sede legale in Via M. Capuani, 67 - 64100 Teramo, la somma complessiva di € 899,00; mediante addebito sul seguente C/C bancario

IBAN: IT 13 G 05424 15301 0000 01000600;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "DRAGONETTI" di Via G. Dragonetti, 2/4 - 64100 Teramo

- STABILIRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Qui cosa Dott.*



IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)

*Qui cosa Dott.*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</small>	
DAI <u>30 GIU. 2022</u> AL <u>14 LUG. 2022</u>	
TERAMO Li, <u>30 GIU. 2022</u>	
L'ISTRUTTORE	

