



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00066** DEL **27 GIU. 2022**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ARNO" di Via Arno, 2/4 Edificio n.349 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;
- b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 23/07/2021;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.05 alloggi su un totale di n.12, di cui n.05 alloggi nella scala "A" al civico n.4, per complessivi millesimi di proprietà 425,94 alla data del 16/06/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 17/06/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0004175 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 12/05/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 12/05/2022;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 425,94 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	COMPENSO AMMINISTRATORE (50% con inquilino)	A	425,94	€ 275,00	€ 58,57
2	GESTIONE C/C BANCARIO (50% con inquilino)	A	425,94	€ 20,87	€ 4,44
3	SPSE POSTALI	A	425,94	€ 5,50	€ 2,34
4	SPSE VARIE	A	425,94	€ 1,80	€ 0,77
5	REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI	A	425,94	€ 1.512,00	€ 644,02
				QUOTA ATER A SALDO Es. Fin. 2021	€ 710,14
				SALDO Es. Fin. 2020	€ 0,00
				<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2021</b>	<b>€ 710,14</b>

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2022 – 31/12/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	425,94	€ 800,00	€ 340,75
2	COMPENSO AMMINISTRATORE (50% con inquilino)	A	425,94	€ 700,00	€ 149,08
3	GESTIONE C/C BANCARIO (50% con inquilino)	A	425,94	€ 200,00	€ 42,59
4	TRASMISSIONE Mod. 770 e C.U.	A	425,94	€ 127,00	€ 54,09
5	SPSE POSTALI	A	425,94	€ 50,00	€ 21,30
6	SPSE VARIE	A	425,94	€ 50,00	€ 21,30
7	SPSE MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO	A	425,94	€ 600,00	€ 255,56
8	SPSE MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINO	A	425,94	€ 750,00	€ 319,45
				QUOTA ATER Es. Fin. 2022	€ 1.204,12
				SALDO Es. Fin. 2021	€ 710,14
				<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2022</b>	<b>€ 1.914,26</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;

- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ARNO" di Via Arno 2/4 Edificio n.349 del Comune di Teramo, la somma di € 1.914,26 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

### D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 710,14 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.204,12 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "ARNO" di Via Arno, 2/4 Edificio n.349 del Comune di Teramo, lo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, la somma complessiva di € 1.914,26; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 13 E 05424 15302 0000 01000212;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio "ARNO" di Via Arno, 2/4 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
 PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
 (Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.  
 (Arch. Milva Partiti)**

*Qui es De H*

**IL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
 (Arch. Milva Partiti)**

*Qui es De H*



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <b>27 GIU. 2022</b>	AL <b>11 LUG. 2022</b>
TERAMO LI, <b>27 GIU. 2022</b>	
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature]*