



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00065** DEL **24 GIU. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VESEVUS" di Via Dante Alighieri snc
 Fraz. Campogrande Edificio n.682 DEL COMUNE DI CASTELLALTO (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
 a) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Briotti, 20, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 11/06/2021;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.05 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.08 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 671,56** alla data del 22/06/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 23/10/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0007888 del 25/10/2021, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 20/10/2021;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 13/06/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004064 del 14/06/2022, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea straordinaria del 20/10/2021;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale del bilancio preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 671,56 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale ed Ascensore		Totale spese	Anno Precedente	Versamenti		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER alloggio acquistato il 10/01/2020 Int. A02 Pos. 7215 F. R.	189,73	€ 266,38	134,41	€ 0,00	€ 266,38	€ 0,00	0	0	€ 266,38
2	ATER alloggio acquistato il 10/01/2020 Int. A03 Pos. 7228 D. B. V.	138,18	€ 194,00	126,69	€ 0,00	€ 194,00	€ 0,00	0	0	€ 194,00
3	ATER alloggio acquistato il 10/01/2020 Int. A04 Pos. 7227 D. B. L.	103,72	€ 145,62	95,10	€ 0,00	€ 145,62	€ 0,00	0	0	€ 145,62
4	ATER alloggio acquistato il 10/01/2020 Int. A05 Pos. 7213 P. A.	139,68	€ 196,11	157,17	€ 0,00	€ 196,11	€ 0,00	0	0	€ 196,11
5	ATER alloggio acquistato il 10/01/2020 Int. A06 Pos. 7214 F. E.	100,25	€ 140,75	112,81	€ 0,00	€ 140,75	€ 0,00	0	0	€ 140,75
TOTALI		1000,00	€ 1.761,00	1000	€ 600,00	€ 942,86	€ 0,00	0	0	€ 942,86
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2021										€ 942,86

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;

- **VISTO** che la spesa a carico della proprietà, va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VESEVUS" di Via Dante Alighieri snc Fraz. Campogrande Edificio n.682 del Comune di Castellalto (TE), la somma di € 942,86 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 942,86 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. La quota di € 942,86 di competenza del 2021, deve esse imputata alla voce "Spese diverse di gestione alloggi SMEA" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "VESEVUS" di Via Dante Alighieri snc Fraz. Campogrande Edificio n.682 del Comune di Castellalto (TE), lo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, la somma complessiva di € 942,86

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 59 C 05424 15302 0000 01000210 ;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "VESEVUS" di Via Dante Alighieri snc – 64020 Castellalto (TE)..

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE ATER F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Qui e Dante



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Qui e Dante

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 24 GIU. 2022	AL 08 LUG. 2022
TERAMO LI, 24 GIU. 2022	
L'ISTRUTTORE	