



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00156 DEL 29 GIU. 2022

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”. (ex Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017)
Intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell’immobile ERP. n.537, di proprietà dell’ATER TERAMO, ubicato in Loc. Imposte (Piano dei Morti) – Comune di ROCCA SANTA MARIA (TE)”
CUP: **G88D18000030001** CIG: **ZB536FABC9**
Affidamento Incarico Collaudo Statico

IL DIRETTORE F.F.

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

Visto, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

Visto che l’ATER Teramo, ai sensi dell’art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d’Intesa, è competente per la realizzazione dell’Intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell’immobile ERP. n.537, di proprietà dell’ATER TERAMO, ubicato in Loc. Imposte (Piano dei Morti) – Comune di ROCCA SANTA MARIA (TE) per un importo di € 423.855,32;

Vista la Determina n. 60 del 18/02/2019 con la quale è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. all’Ing. Cornacchia Roberto con sede in Teramo;

Dato atto che in data 18/03/2019 è stato firmato il contratto tramite lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Vista la Determina n. 43 del 04/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

Visto che con Decreto n. 138_C del 04/02/2021 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento dando mandato al Soggetto Attuatore di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;

Vista la Determina n. 47 del 05/02/2021 con la quale, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b), del DL n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;

Visto che con determina 212 del 28/04/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione n. 5, Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), 64045), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 33,003 (trentatre/003)% per un importo di aggiudicazione pari ad € 202.336,78, cui vanno aggiunti € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 207.778,68.oltre IVA;

Considerato che risulta necessario ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge regionale n. 28 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG nominare un professionista iscritto all'albo da non meno di anni 10, in grado di redigere collaudo statico delle opere in c.a.;

Considerato che: trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 31, comma 8, del DLgs 50/2016 che recita:” *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*”, caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo stimato l'importo della prestazione professionale in presuntivi € 3.200,00, oltre oneri previdenziali e IVA;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 1, “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

Dato atto che il presente affidamento risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00 è eseguibile mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31 comma ottavo del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Rilevato che il Responsabile del procedimento ha acquisito il preventivo di spesa inerente la prestazione professionale da parte dell'arch. Maurizio De Siatì con studio tecnico C.da Piano della Lenta, n. 114, Teramo 64100 per la redazione del collaudo statico dei ai lavori in oggetto, per un ammontare pari ad Euro 3.200,00 (oltre I.V.A. e oneri di Legge) ;

Stabilito di affidare l'incarico in argomento all'arch. Maurizio De Siatì, con studio tecnico in C.da Piano della Lenta, n. 114 TE , iscritto all'Ordine degli Architetti, Pinificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Teramo al n. 178, ritenendo altresì congruo il corrispettivo richiesto;

Rilevato che il suddetto professionista, come emerge dal curriculum professionale è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti. Nei suoi confronti, inoltre, non risultano condanne penali né procedimenti penali in corso né la commissione di errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale o la risoluzione anticipata, avvenuta o in corso, di contratti con pubbliche amministrazioni per inadempienza né alcun carico pendente al sistema informativo dell'anagrafe tributaria;

Vista la regolarità contributiva attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 28/07/2022;

Preso atto che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con Decreto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione n. 138_C del 4/02/2021;

Visto che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara CIG ZB536FABC9.

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di conferire all'arch. Maurizio De Siati, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di collaudo statico relativo ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP. n.537, di proprietà dell'ATER TERAMO, Comune di ROCCA SANTA MARIA (TE)" per un ammontare pari ad Euro 3.200,00 (oltre I.V.A. e oneri di Legge);
- di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

arch. Milva Partiti

arch. Milva Partiti

Dei e De

IL DIRETTORE F.F.

Dei e De

arch. Milva Partiti

Dei e De



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....	AL.....
29 GIU. 2022	13 LUG. 2022
TERAMO, li.....	29 GIU. 2022
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

