



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00058** DEL **15 GIU. 2022**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ZOLA" di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;

b) PREVENTIVO Es. fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Esposito Geom. Luca con sede legale in Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE),
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.05 alloggi su un totale di n.08, di cui n.1 alloggio (scala "A"), al civico n.31, e n.4 alloggi (scala "B") al civico n.33, per complessivi millesimi di proprietà 632,89 alla data del 03/06/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 14/06/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0004071 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 13/06/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 13/06/2022;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 632,89 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Spese d'uso Scala A/B		Personali e Rimborsi	Totale spese	Riporto anno precedente 2020		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A03 Ater Teramo Scala "A" al civico n.31	130,87	€ 218,16	331,14	€ 114,62	€ 208,00	€ 540,78	€ 86,85	€ 0,00	€ 627,63
2	ATER Int. B01 Pos.685 T. A. Scala "B" al civico n.33	117,79	€ 136,08	166,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 136,08	€ 78,17	€ 0,00	€ 214,25
3	ATER Int. B02 Pos.686 L. L. Scala "B" al civico n.33	120,01	€ 138,65	169,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,65	€ 79,64	€ 0,00	€ 218,29
4	ATER Int. B03 Pos.687 C. E. Scala "B" al civico n.33	130,87	€ 151,19	328,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 151,19	€ 86,84	€ 0,00	€ 238,03
5	ATER Int. B04 Pos.688 L. Q. Scala "B" al civico n.33	133,35	€ 154,06	334,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,06	€ 88,49	€ 0,00	€ 242,55
TOTALI		1000,00	€ 1.667,04	1000,00	€ 346,14	€ 237,79	€ 1.120,76	€ 419,99	€ 0,00	€ 1.540,75
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2021</b>										€ 1.540,75

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Spese d'uso Scala A/B		Personali e Rimborsi	Totale spese	Riporto anno precedente 2021		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A03 Ater Teramo Scala "A" al civico n.31	130,87	€ 323,99	331,14	€ 158,95	€ 15,00	€ 497,94	€ 627,63	€ 0,00	€ 1.125,57
2	ATER Int. B01 Pos.685 T. A. Scala "B" al civico n.33	117,79	€ 193,31	166,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 193,31	€ 214,25	€ 0,00	€ 407,56
3	ATER Int. B02 Pos.686 L. L. Scala "B" al civico n.33	120,01	€ 196,96	169,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 196,96	€ 218,29	€ 0,00	€ 415,25
4	ATER Int. B03 Pos.687 C. E. Scala "B" al civico n.33	130,87	€ 214,78	328,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 214,78	€ 238,03	€ 0,00	€ 452,81
5	ATER Int. B04 Pos.688 L. Q. Scala "B" al civico n.33	133,35	€ 218,85	334,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 218,85	€ 242,55	€ 0,00	€ 461,40
TOTALI		1000,00	€ 2.475,69	1000,00	€ 480,00	€ 120,00	€ 1.321,84	€ 1.540,75	€ 0,00	€ 2.862,59
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022</b>										€ 2.862,59

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ZOLA" di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 2.862,59 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

### D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 419,99 già accantonata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, la somma di € 1.120,76 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.321,84 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "ZOLA" di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio Esposito Geom. Luca con sede legale in Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma complessiva di € 2.862,59;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 94 H 03069 77031 100000002242 ;  
**Banca:** Intesa San Paolo – Sant'Egidio alla Vibrata;  
**Beneficiario:** Condominio "ZOLA" di Via Zola, 31/33 – 64022 Giulianova.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:**  
**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
**(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>15 GIU. 2022</b>	AL <b>29 GIU. 2022</b>
TERAMO LI, <b>15 GIU. 2022</b>	
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature]*