



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00057** DEL **15 GIU. 2022**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 DEL COMUNE DI TERAMO.**

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

**a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;**

**b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AM.IM della Dott.ssa Mara Iervella con sede legale in Teramo Via Sant'Antonio, 13, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 17/03/2021;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.11 alloggi su un totale di n.16, così suddivisi: nella scala "A" l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.08 e nella scala "B" l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.08, per complessivi **millesimi di proprietà 677,81** alla data del 07/06/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/05/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0002911 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 21/04/2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 21/04/2022;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 677,81 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A Proprietà Generali		Tab. B Manutenzione Scale Ascensore		Totale spese	Saldo anno Precedente	Versato	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	
1	ATER Scala "A" Int. A01 Pos. 5103 D. T. A.	62,798	€ 196,70	43,254	€ 0,00	€ 196,70	€ 30,58	€ 0,00	€ 227,28
2	ATER Scala "A" Int. A03 Pos. 2969 A. F.	67,122	€ 210,25	59,696	€ 0,00	€ 210,25	€ 32,69	€ 0,00	€ 242,94
3	ATER Scala "A" Int. A05 Pos. 2970 P. I.	63,869	€ 206,32	72,364	€ 0,00	€ 206,32	€ 32,08	€ 0,00	€ 238,40
4	ATER Scala "A" Int. A06 Pos. 2966 C. A.	66,289	€ 207,64	72,826	€ 0,00	€ 207,64	€ 32,28	€ 0,00	€ 239,92
TOTALI		523,630	€ 1.919,37	523,410	€ 2.941,07				
1	ATER Scala "B" Int. B01 Pos. 3043 F. D.	37,732	€ 94,78	39,763	€ 0,00	€ 94,78	€ 67,50	€ 0,00	€ 162,28
2	ATER Scala "B" Int. B02 Pos. 3044 G. A.	37,764	€ 94,84	39,788	€ 0,00	€ 94,84	€ 67,54	€ 0,00	€ 162,38
3	ATER Scala "B" Int. B03 Pos. 3045 D. F. V.	60,566	€ 99,44	53,866	€ 0,00	€ 99,44	€ 70,82	€ 0,00	€ 170,26
4	ATER Scala "B" Int. B04 Pos. 5821 C. V.	60,015	€ 98,53	53,377	€ 0,00	€ 98,53	€ 70,17	€ 0,00	€ 168,70
5	ATER Scala "B" Int. B06 Pos. 3048 I. S.	60,072	€ 98,62	63,996	€ 0,00	€ 98,62	€ 70,24	€ 0,00	€ 168,86
6	ATER Scala "B" Int. B07 Pos. 2973 V. E.	60,042	€ 98,58	78,919	€ 0,00	€ 98,58	€ 70,21	€ 0,00	€ 168,79
7	ATER Scala "B" Int. B08 Pos. 2972 C. A.	59,550	€ 97,77	78,272	€ 0,00	€ 97,77	€ 69,63	€ 0,00	€ 167,40
TOTALI		476,370	€ 1.056,27	476,590	€ 2.913,61	€ 1.503,47	€ 613,74	€ 0,00	€ 2.117,21
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2021</b>									€ 2.117,21

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022		Tab. A Proprietà Generali		Tab. B Manutenzione Scale Ascensore		Totale spese	Saldo anno Precedente	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	
1	ATER Scala "A" Int. A01 Pos. 5103 D. T. A.	62,798	€ 114,53	43,254	€ 0,00	€ 114,53	€ 227,28	€ 341,81
2	ATER Scala "A" Int. A03 Pos. 2969 A. F.	67,122	€ 122,42	39,696	€ 0,00	€ 122,42	€ 242,94	€ 365,36
3	ATER Scala "A" Int. A05 Pos. 2970 P. I.	65,869	€ 120,13	72,364	€ 0,00	€ 120,13	€ 238,40	€ 358,53
4	ATER Scala "A" Int. A06 Pos. 2966 C. A.	66,289	€ 120,90	72,826	€ 0,00	€ 120,90	€ 239,92	€ 360,82
TOTALI		523,630	€ 1.210,00	523,410	€ 3.310,00			
1	ATER Scala "B" Int. B01 Pos. 3043 F. D.	57,732	€ 115,74	39,765	€ 0,00	€ 115,74	€ 162,28	€ 278,02
2	ATER Scala "B" Int. B02 Pos. 3044 G. A.	57,764	€ 115,80	39,788	€ 0,00	€ 115,80	€ 162,38	€ 278,18
3	ATER Scala "B" Int. B03 Pos. 3045 D. F. V.	60,566	€ 121,42	53,866	€ 0,00	€ 121,42	€ 170,26	€ 291,68
4	ATER Scala "B" Int. B04 Pos. 5821 C. V.	60,015	€ 120,32	53,377	€ 0,00	€ 120,32	€ 168,70	€ 289,02
5	ATER Scala "B" Int. B06 Pos. 3048 I. S.	60,072	€ 120,43	65,996	€ 0,00	€ 120,43	€ 168,86	€ 289,29
6	ATER Scala "B" Int. B07 Pos. 2973 V. E.	60,042	€ 120,37	78,919	€ 0,00	€ 120,37	€ 168,79	€ 289,16
7	ATER Scala "B" Int. B08 Pos. 2972 C. A.	59,550	€ 119,38	78,272	€ 0,00	€ 119,38	€ 167,40	€ 286,78
TOTALI		476,370	€ 1.210,00	476,590	€ 3.310,00	€ 1.311,44	€ 2.117,21	€ 3.428,65
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2022</b>								€ 3.428,65

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 del Comune di Teramo, la somma di € 3.428,65 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

#### D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 2.117,21 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.311,44 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 del Comune di Teramo, lo Studio AM.IM della Dott.ssa Mara Iervella con sede legale in Teramo Via Sant'Antonio, 13, la somma complessiva di € 3.428,65;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 60 R 05424 15301 0000 01000643;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:**  
**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott. ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE F.F.**  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*





**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Clara De F.*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>15 GIU. 2022</u> AL <u>29 GIU. 2022</u>
TERAMO LI,	<u>15 GIU. 2022</u>
L'ISTRUTTORE	

