



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00056** DEL **15 GIU. 2022**

**OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" in C/da San Salvatore, 11 Edificio n.619
DEL COMUNE DI CASTIGLIONE M.R. (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 13/06/2022;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/11/2019, il seguente alloggio Int. A02 Pos. 5062 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che lo stesso non è stato ancora riassegnato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 28/01/2022, pervenuta al prot. ATER al n.000557 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Schema con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.036,26 riferite alle quote per sfittanza;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da San Salvatore, 11 Edificio n.619 del Comune di Castiglione M. R. (TE), la somma di € 1.036,26;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.036,26 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da San Salvatore, 11 Edificio n.619 del Comune di Castiglione M.R. (TE), amministrato dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE), la somma di € 1.036,26, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 20 N 07601 15300 001044936092;
Banco: Posta;
Beneficiario: Condominio Edificio 619 C.P.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

Deiwa DeH

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**



Deiwa DeH

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	<u>15 GIU. 2022</u> AL <u>29 GIU. 2022</u>
TERAMO Li,	<u>15 GIU. 2022</u>
L'ISTRUTTORE	

[Signature]