



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00054** DEL **15 GIU. 2022**

**OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "SERENA" di Via M. Mazza, 4/B  
Edificio n.610 DEL COMUNE DI TERAMO.  
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.8** alloggi (nella scala **B**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 18/01/2020;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "**B**" alla data del 10/06/2022;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/05/2019, il seguente alloggio Int. B06 Pos. 4909 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che lo stesso in data 01/07/2021 è stato riassegnato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 17/11/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0008606 del 18/11/2021, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:  
1) Schema con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo Es. Fin. 01/10/2020 – 30/09/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 461,79 riferite alle quote per sfittanza;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n.610 del Comune di Teramo, la somma di € 461,79;

**DETERMINA**

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 461,79 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n.610 del Comune Teramo, amministrato dallo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, la somma di € 461,79, con spese di bonifico a carico ATER;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 82 E 05424 15300 0000 01001204;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario** Condominio "SERENA" Via M. Mazza 4 Sc. B Ed.610 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	<b>15 GIU. 2022</b> AL <b>29 GIU. 2022</b>
TERAMO LI,	<b>15 GIU. 2022</b>
L'ISTRUTTORE	

*[Signature]*