



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**  
**Settore Tecnico Gestione Patrimoniale**

N° **00052** DEL **01 GIU. 2022**

**Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2022**  
**CIG: 89999542100 CUP: G44E21002630002 - Liquidazione 1° S.A.L.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con D.G.R. n. 729 del 15/11/2021 è stata approvata la programmazione degli interventi per “Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico” proposta dall’ATER di Teramo con deliberazione del C.d.A. n. 24 del 30/08/2021;
- nota n. 8881 del 29/11/2021 è stata condotta una indagine di mercato con richiesta di preventivi per la sostituzione di caldaie a n. 3 ditte locali mediante la piattaforma TRASPARE per la gestione delle gare telematiche;
- entro il termine di scadenza del 03/12/2021 sono pervenute n. 2 offerte;
- con verbale di apertura delle offerte del 03/12/2021 è stato proposto l’affidamento dei lavori in oggetto alla ditta “L’idraulico” di Tonino Mancini in Teramo, che ha presentato il preventivo migliore offrendo la sostituzione delle caldaie complete di tutti gli accessori e le lavorazioni richieste con la lettera di invito al prezzo complessivo di €. 2.676,00 oltre IVA 10%;
- con determina del Direttore n. 91 del 12/04/2022 è stato aggiudicato definitivamente l’affidamento la sostituzione delle caldaie per l’anno 2022 alla ditta “L’idraulico” di Tonino Mancini verso un importo di €. 72.000,00 di cui €. 69.000,00 per lavori e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.000,00 per somme a disposizione dell’amm.ne, per complessivi € 90.000,00 a valere sui fondi di cui alla L. 560/93 alla voce “Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico”;
- con la medesima è stato disposto che i lavori di che trattasi affidati alla ditta “L’idraulico” di Tonino Mancini in Teramo, avranno luogo fino alla concorrenza di €. 72.000,00;
- il relativo contratto d’appalto è stato stipulato in data 19/05/2022 rep. n. 7 vol. I fg 33;
- alla data del 13/05/2022 sono stati sostituiti, a seguito di richieste degli assegnatari complete della documentazione necessaria, n. 28 generatori di calore di tipo C a condensazione ed opere connesse (fumisteria, lavaggi, raccordi ecc.) oltre ad interventi accessori necessari per la redazione del certificato di conformità dell’impianto, come risulta dagli atti contabili del 1° S.A.L. a firma del R.U.P. e D.L. ing. Massimo Marcozzi;
- che detti lavori alla stessa data sono stati ultimati ed eseguiti a regola d’arte secondo le pattuizioni contrattuali, di capitolato e dai certificati di conformità emessi dalla ditta esecutrice conservati agli atti dell’ufficio proponente;
- che dalla contabilità relativa al 1° S.A.L. dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal R:U.P. in data 13/05/2022, si evince che la ditta ha raggiunto un credito di €. 71.584,00 oltre IVA al 10%;

**VISTI**

- la fattura n. 38 del 23/05/2022 dell’importo di € 71.584,00 oltre IVA 10% emessa in data 23/05/2022 in

applicazione dello "Split payment" (scissione dei pagamenti) ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/72, a fronte degli interventi eseguiti sopra descritti, prevenuta al protocollo dell'Azienda il 27/05/2022 al n. 3647;

- la regolarità contributiva della ditta "L'idraulico" di Tonino Mancini di Teramo attestata con certificazione DURC prot. INPS\_30389038 con scadenza il 13/07/2022 e conservata agli atti dell'ufficio proponente

#### CONSIDERATO

- che gli interventi di cui al presente provvedimento (sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione) sono incentivabili, ai sensi all'art. 4 comma 1 lett. c) del D. Interministeriale 16/02/2016 (Aggiornamento conto termico);

#### DETERMINA

- liquidare alla ditta "L'idraulico" di Tonino Mancini di Teramo la somma di € 71.584,00 a saldo della fattura n. 38 del 23/05/2022 in quanto la quota relativa all'IVA 10% è soggetta a "Split Payment";
- pagare alla ditta "L'idraulico" di Tonino Mancini di Teramo la somma di € 71.584,00 mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alla tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari codice IBAN IT23T054241530000000020057;
- imputare la somma alla voce "Costi di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore anno 2022" del Bilancio 2022;
- autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a € 7.158,40 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- disporre che il R.U.P. e D.L. ing. Massimo Marozzi provveda alla predisposizione ed all'inoltro telematico delle richieste di contributo incentivabile per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) del D. Interministeriale 16/02/2016 (Aggiornamento conto termico);

VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA  
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
dott.ssa Maria Cianci



IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO - GESTIONE PATRIMONIALE  
Arch. Milva Partiti

*Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	01 GIU. 2022 AL 15 GIU. 2022
TERAMO, LI'	01 GIU. 2022
L'ISTRUTTORE	