



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00051** DEL **31 MAG. 2022**

**OGGETTO: AUTOGESTIONE Ed. n.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.24 alloggi dell'edificio n.684 sito nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), C/da Santa Maria Dell'Arco, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017, così suddivisi: n.12 alloggi nella scala "A" e n.12 alloggi nella scala "B", alla data del 27/05/2022;
- **PRESO ATTO** che nel fabbricato non sono state effettuate assegnazioni nella scala "B" e che non è amministrato da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.412203188906 del 23/03/2022 emessa dalla GRUPPO HERA Energia Spa, d'importo pari ad € 208,38 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412204350787 del 22/04/2022 emessa dalla GRUPPO HERA Energia Spa, d'importo pari ad € 737,49 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.H20220000238260 del 27/04/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 8,68 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.H20220000222374 del 27/04/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 8,79 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate all'edificio citato in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Gruppo Hera Energia e Ruzzo Reti Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto **spese a carico della proprietà**, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco - 64023 Mosciano S. A. (TE)	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
1	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412203188906 del 23/03/2022 - Periodo Febbraio 2022 scadenza 13/04/2022	€ 170,80	€ 37,58	€ 208,38
2	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412204350789 del 22/04/2022 - Periodo Marzo 2022 scadenza 16/05/2022	€ 604,50	€ 132,99	€ 737,49
3	RUZZO RETI Spa FATTURA n.H20220000238260 del 27/04/2022 - Periodo I Trimestre 2022 scadenza 10/06/2022	€ 8,28	€ 0,40	€ 8,68
4	RUZZO RETI Spa FATTURA n.H20220000222374 del 27/04/2022 - Periodo I Trimestre 2022 scadenza 10/06/2022	€ 7,99	€ 0,80	€ 8,79
Totali		€ 791,57	€ 171,77	€ 963,34

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa dei consumi va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;

- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture delle utenze Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 963,34 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Imputare € 775,30 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA" del bilancio 2022 e imputare € 16,27 alla voce "Utenze acqua residuale" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** le fatture n.412203188906 del 23/03/2022 e n.412204350789 del 22/04/2022, a favore di Gruppo Hera Energia Spa, la somma totale di € 775,30 mediante bollettini di C/C postale allegato, e le fatture n.H20220000238260 del 27/04/2022 e n.H20220000222374 del 27/04/2022, a favore della Ruzzo Reti Spa, la somma totale di € 16,27 mediante bollettini di C/C postale allegati, per il pagamento delle quote delle utenze dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € 171,77 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**



Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 31 MAG. 2022	AL 14 GIU. 2022
TERAMO Li, 31 MAG. 2022	
L'ISTRUTTORE	